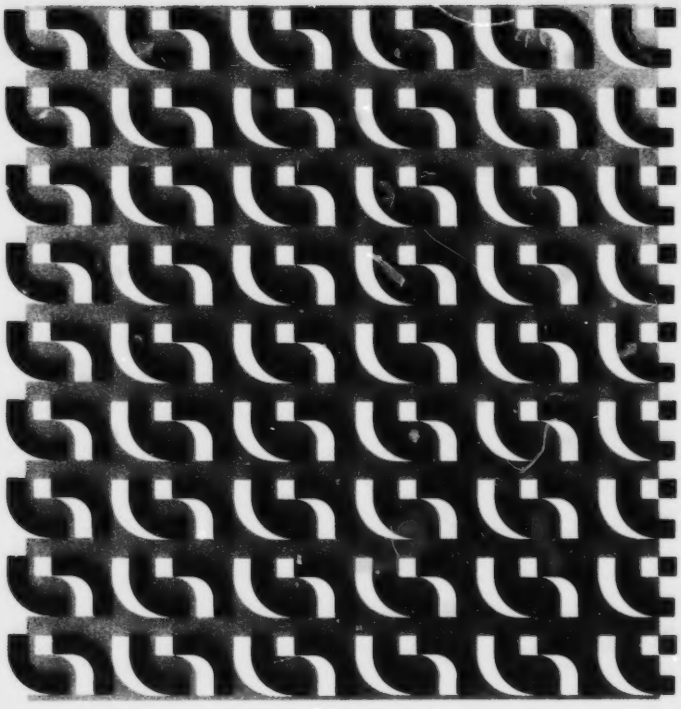


Profil de collectivité

Sherbrooke

Province de Québec

Employment and Immigration Canada

Canada

PROFIL DE COLLECTIVITÉ

SHERBROOKE

DIRECTION DES SERVICES ÉCONOMIQUES
COMMISSION DE L'EMPLOI ET DE L'IMMIGRATION DU CANADA
RÉGION DU QUÉBEC
JANVIER 1986

(Available in English
upon request)

87-04475/

Dans ce document, le masculin désigne le plus souvent les personnes des deux sexes. Toutefois, dans certains cas, une référence est faite spécifiquement à l'un ou l'autre sexe.

Reproduction ou citation autorisée sous réserve d'indication de la source:
Emploi et Immigration Canada.

Une publication de la
Direction des services économiques
éditée par la
Direction des affaires publiques.
Premier trimestre de 1986

No de cat. MT 32-15/32F
ISBN 0-662-93076-2

AVANT-PROPOS

Nous présentons dans ce document le profil socio-économique de la collectivité de Sherbrooke.

Bien qu'un accent particulier soit mis sur les parties traitant de la population et du marché du travail, le but premier de ce profil est de fournir aux divers intervenants impliqués dans le développement industriel, un portrait global et objectif des caractéristiques de base du territoire considéré.

Ce territoire a été choisi en tenant compte du fait que sa configuration géographique et sa composition en font un marché du travail unique qui se prête à des analyses d'ensemble.

La collecte des données et des informations, les analyses de base et la rédaction ont été effectuées par Jean-Marc Gauvin sous la supervision des économistes France Pitre et Jacques Trottier.

Thérèse Carle de l'Administration régionale de la Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada a assumé la coordination de l'exercice au Québec.

Nous remercions les intervenants locaux impliqués dans le développement économique pour leur collaboration.

Robert Lamoureux
Directeur
Centre d'Emploi du Canada

TABLE DES MATIÈRES

PAGE

AVANT-PROPOS

1- **DESCRIPTION DU TERRITOIRE** 1

2- **GÉOGRAPHIE** 3

2.1 TERRITOIRE 3
2.2 DISTANCES ROUTIÈRES DES PRINCIPAUX CENTRES URBAINS 3
2.3 TOPOGRAPHIE 3
2.4 CLIMAT 3

3- **TRANSPORTS** 6

3.1 RÉSEAU ROUTIER 6

3.1.1 Transport par autobus 6
3.1.2 Transport urbain 6
3.1.3 Transport par camion 8

3.2 RÉSEAU MARITIME 9
3.3 RÉSEAU FERROVIAIRE 9
3.4 RÉSEAU AÉRIEN 9

4- **COMMUNICATIONS** 10

4.1 TÉLÉCOMMUNICATIONS 10
4.2 TÉLÉVISION ET RADIO 10
4.3 SERVICE DE TÉLÉDISTRIBUTION 11
4.4 JOURNAUX 11

5- **POPULATION ET MAIN-D'OEUVRE** 13

5.1 POPULATION TOTALE 13
5.2 POPULATION TOTALE SELON L'ÂGE ET LE SEXE 15
5.3 POPULATION TOTALE SELON LA LANGUE MATERNELLE 15
5.4 INDICATEURS DU MARCHÉ DU TRAVAIL 15
5.5 POPULATION ACTIVE SELON LE NIVEAU DE SCOLARITÉ 15
5.6 POPULATION ADULTE SELON L'ÂGE, LE SEXE ET LE REVENU D'EMPLOI EN 1980 18
5.7 PERSONNES OCCUPÉES PAR GRAND GROUPE PROFESSIONNEL 18
5.8 PERSONNES OCCUPÉES SELON L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE 19
5.9 RÉSUMÉ 19

PAGE

6- ÉCONOMIE ET MARCHÉ DU TRAVAIL 25

6.1 STRUCTURE INDUSTRIELLE 25

6.1.1 Grands secteurs d'activité économique 25
6.1.2 Industries manufacturières 26

6.2 ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS 26
6.3 ANALYSE DES PRINCIPAUX SECTEURS INDUSTRIELS 26

7- ESPACES INDUSTRIELS 40

7.1 PARC INDUSTRIEL DE SHERBROOKE 40
7.2 PARC INDUSTRIEL DE WINDSOR 41

8- ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT 43

9- SERVICES 44

9.1 SERVICES DE SANTÉ 44

9.1.1 Personnel 44
9.1.2 Établissements de santé 45

9.2 SERVICES FINANCIERS 45
9.3 SERVICES PROFESSIONNELS ET TECHNIQUES 46
9.4 HÉBERGEMENT ET RESTAURATION 46

10- ADMINISTRATION PUBLIQUE 47

10.1 ADMINISTRATION FÉDÉRALE 47
10.2 ADMINISTRATION PROVINCIALE 47
10.3 ADMINISTRATION MUNICIPALE 47

10.3.1 Les sept principales municipalités 47
10.3.2 Régime fiscal 48
10.3.3 Service de police 52
10.3.4 Service de protection contre l'incendie 53
10.3.5 Développement industriel 53
10.3.6 Municipalités régionales de comté 55

PAGE

11- CONSTRUCTION 56

11.1 PERMIS DE BÂTIR 56
11.2 LOGEMENTS PRIVÉS 56
11.3 VALEUR DES MAISONS UNIFAMILIALES ET LOYER DES LOGEMENTS 61

12- DIVERTISSEMENTS, LOISIRS ET AUTRES ACTIVITÉS 62

LISTE DES TABLEAUX

Page

Tableau 1
Agglomération de Sherbrooke — 1

Tableau 2
Données climatiques
Région de Sherbrooke — 4

Tableau 3
Trajets quotidiens par autobus
Région de l'Estrie et ses environs — 8

Tableau 4
Stations de radio émettant de l'agglomération de Sherbrooke — 10

Tableau 5
Stations de télévision émettant de l'agglomération de Sherbrooke — 11

Tableau 6
Journaux publiés dans l'agglomération de Sherbrooke et ses environs — 12

Tableau 7
Évolution de la population totale
Agglomération de Sherbrooke - 1971-1981 — 14

Tableau 8
Population totale selon la langue maternelle
Agglomération de Sherbrooke - 1981 — 15

Tableau 9
Indicateurs du marché du travail
Agglomération de Sherbrooke - 1981 — 17

Tableau 10
Population active selon le niveau de scolarité
Agglomération de Sherbrooke - 1981 — 18

Tableau 11
Population adulte selon l'âge, le sexe et le revenu d'emploi
Agglomération de Sherbrooke - 1980 — 21

Tableau 12
Personnes occupées par grand groupe professionnel
Agglomération de Sherbrooke - 1981 — 23

Page

Tableau 13
Nombre d'entreprises par grand secteur d'activité économique
Agglomération de Sherbrooke - 1985 25

Tableau 14
Nombre d'entreprises et emploi du secteur manufacturier
Agglomération de Sherbrooke - 1985 28

Tableau 15
Entreprises de 50 emplois et plus
Agglomération de Sherbrooke - 1985 29

Tableau 16
Caractéristiques du parc industriel
Ville de Sherbrooke 40

Tableau 17
Caractéristiques du parc industriel
Ville de Windsor 41

Tableau 18
Établissements scolaires et clientèle étudiante
Agglomération de Sherbrooke - 1984 43

Tableau 19
Établissements universitaires et clientèle étudiante
Agglomération de Sherbrooke - 1984 43

Tableau 20
Nombre de médecins par spécialité
Agglomération de Sherbrooke - 1982-1983 44

Tableau 21
Principaux établissements de santé
Agglomération de Sherbrooke - 1984 45

Tableau 22
Dette par habitant
Principales municipalités de l'agglomération de
Sherbrooke - 1984 48

Tableau 23
Effectif des corps policiers
Principales municipalités de l'agglomération de
Sherbrooke - 1984 52

Page

Tableau 24 54
Service de protection contre l'incendie
Principales municipalités de l'agglomération de
Sherbrooke - 1984

Tableau 25 57
Valeur des permis de bâtir et nombre d'unités de
logement
Agglomération de Sherbrooke - 1979 à 1983

Tableau 26 60
Logements privés occupés par type de construction
Principales municipalités de l'agglomération de
Sherbrooke - 1981

Tableau 27 63
Équipements de sports et de loisirs
Agglomération de Sherbrooke - 1983

LISTE DES CARTES ET GRAPHIQUES

PAGE

Carte 1
Agglomération de Sherbrooke 2

Carte 2
Situation continentale de Sherbrooke 5

Carte 3
Réseau routier 7

Carte 4
Parc industriel de Sherbrooke 42

Graphique 1
Population totale selon l'âge et le sexe
Agglomération de Sherbrooke - 1981 16

Graphique 2
Répartition des personnes occupées selon l'activité économique et le sexe
Agglomération de Sherbrooke - 1981 24

1- DESCRIPTION DU TERRITOIRE

L'agglomération de Sherbrooke est constituée de 22 municipalités qui regroupaient 137 811 habitants, lors du recensement de 1981 effectué par Statistique Canada. Les données du tableau 7 indiquent la population de chacune des municipalités et sa variation au cours de la dernière décennie.

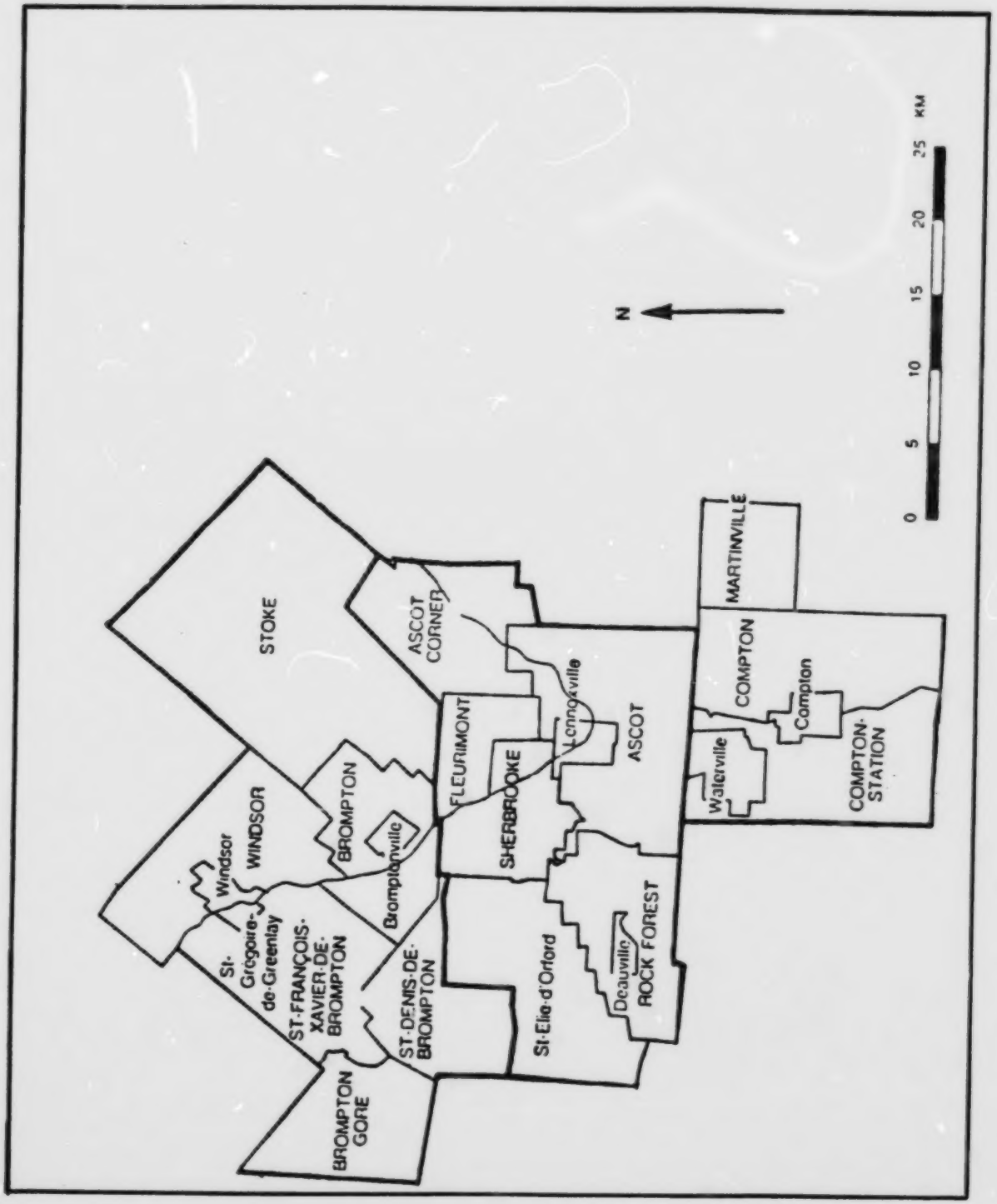
Quatre-vingts p. cent de la population et des industries sont établis dans cinq municipalités: Ascot, Fleurimont, Rock-Forest, Sherbrooke et Windsor. Le tableau 1 présente la liste des municipalités du territoire étudié.

TABLEAU 1
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE

MUNICIPALITÉ	DÉSIGNATION
Ascot	Canton
Ascot Corner	Sans désignation
Brompton	Canton
Brompton Gore	Sans désignation
Bromptonville	Ville
Compton	Village
Compton	Canton
Compton Station	Sans désignation
Deauville	Village
Fleurimont	Sans désignation
Lennoxville	Ville
Martinville	Sans désignation
Rock-Forest	Sans désignation
Saint-Denis-de-Brompton	Paroisse
Saint-Élie-d'Orford	Paroisse
Saint-François-Xavier-de-Brompton	Paroisse
Saint-Grégoire-de-Greenlay	Village
Sherbrooke	Ville
Stoke	Canton
Waterville	Ville
Windsor	Ville
Windsor	Canton

SOURCE: Emploi et Immigration Canada, Répertoire descriptif des Centres d'Emploi du Canada, août 1984.

CARTE 1
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE



2- GÉOGRAPHIE

2.1 TERRITOIRE

L'agglomération de Sherbrooke est située au sud-est de la province de Québec. Elle est bornée, au nord, par la région de l'Amiante (Asbestos), à l'est par celle de Lac-Mégantic, au sud par celle de Coaticook et la frontière Canada-États-Unis, et à l'ouest par la région de Granby. Le territoire est situé à 45°25' de latitude nord et à 71°54' de longitude ouest.

Sur la carte 2, plus loin, on verra également que Sherbrooke forme, avec Montréal et Québec, le triangle industriel de la province. Sherbrooke est à quelque 150 kilomètres à l'est de Montréal et à environ 240 kilomètres au sud de Québec.

2.2 DISTANCES ROUTIÈRES DES PRINCIPAUX CENTRES URBAINS

De Sherbrooke à:

VILLE	KILOMÈTRES	VILLE	KILOMÈTRES
Drummondville	82 km	Montréal	147 km
Lac-Mégantic	105 km	Québec	241 km
Magog	25 km	Trois-Rivières	158 km
Ottawa	351 km	Boston	434 km
Toronto	693 km	New York	657 km

SOURCE: Distances routières, ministère des Transports, 1983, édition révisée.

2.3 TOPOGRAPHIE

La grande région de Sherbrooke s'étend sur un territoire hautement accidenté, entre les basses terres du fleuve Saint-Laurent et la chaîne des Appalaches.

La région est parsemée de lacs et les rivières Magog et Saint-François sillonnent Sherbrooke et les environs.

2.4 CLIMAT

La région de Sherbrooke jouit d'un climat relativement doux par rapport à d'autres régions du Québec. Les températures moyennes y sont de -9,8°C en hiver et de 20,0°C en été. Les précipitations et le gel sont tout de même importants, comme le montrent les données suivantes.

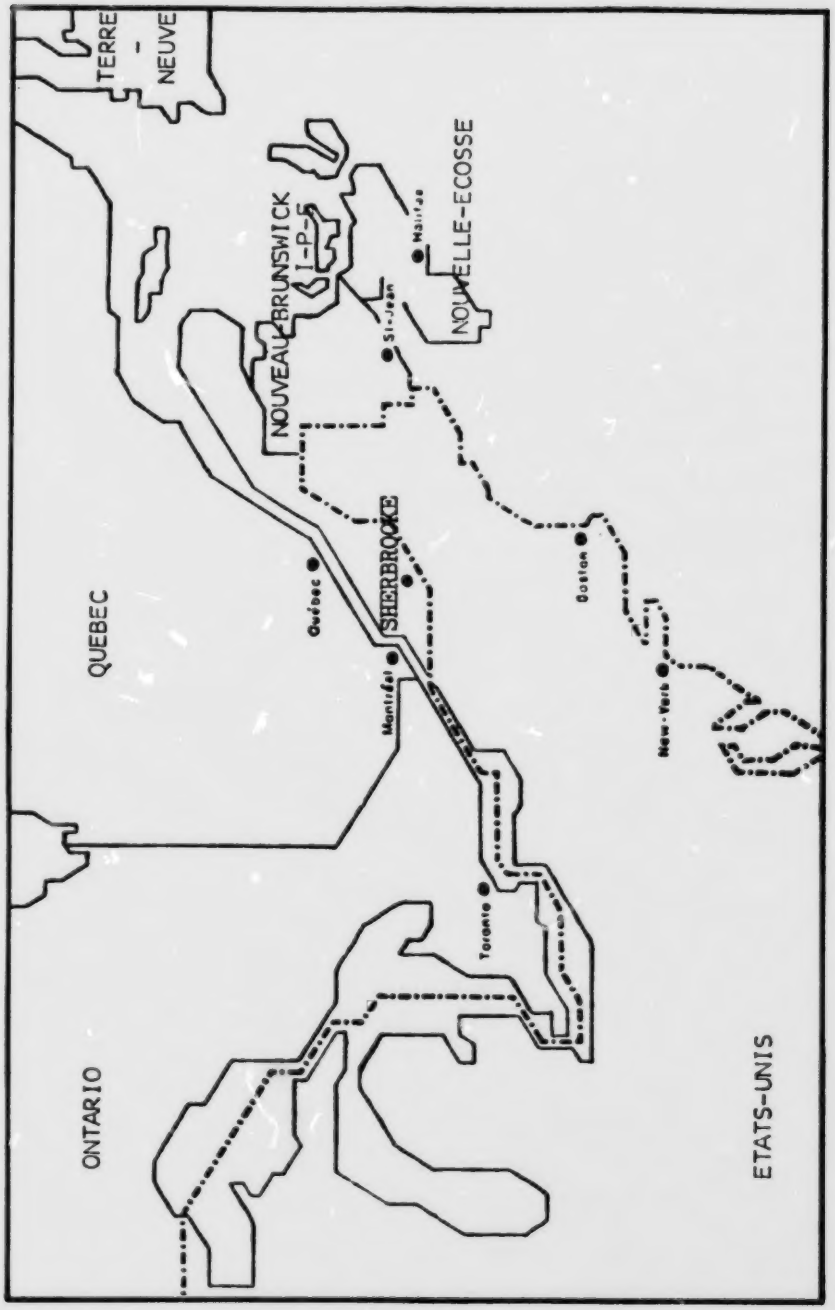
TABLEAU 2
DONNÉES CLIMATIQUES
RÉGION DE SHERBROOKE

Température	Janvier	Juillet
Moyenne mensuelle	-9,8°C	20,0°C
Minimum moyen	-14,5°C	14,6°C
Maximum moyen	-5,2°C	25,3°C
Précipitations		
Moyenne annuelle de pluie (mm)	696,7	
Moyenne annuelle de neige (cm)	253,2	
Ensoleillement		
Nombre d'heures d'ensoleillement moyen	1 901	
Période exempte de gel		
Nombre de jours (de mai à octobre)	140	
Degrés-jours		
Nombre de degrés-jours de chauffe (au-dessous de 18°C)	4 567,8	
Nombre de degrés-jours de croissance (au-dessus de 5°C)	1 980,6	

SOURCES: Environnement Canada, Service de l'environnement atmosphérique, Normales climatiques au Canada, Volume 2, 3, 4, 6, 7.

Données recueillies au Séminaire de Sherbrooke.

CARTE 2
SITUATION CONTINENTALE DE SHERBROOKE



3- TRANSPORTS

3.1 RÉSEAU ROUTIER

La carte 3 indique les principaux axes routiers qui relient la région de Sherbrooke aux autres régions de la province, du pays et du continent:

- Autoroutes;
  - L'autoroute 10 vers Montréal et de là, vers Toronto, Ottawa ou New York
  - L'autoroute 55 vers la Nouvelle-Angleterre

- Routes principales;
  - La route 112 vers East-Angus, Thetford-Mines et la région de la Beauce
  - La route 143 vers la frontière canado-américaine au sud et vers Drummondville à l'ouest
  - La route 147 vers Coaticook

3.1.1 Transport par autobus

La liaison entre l'agglomération de Sherbrooke et les deux plus importantes villes du Québec, Montréal et Québec, est assurée par la société d'autobus Voyageur.

Vers Montréal, Voyageur emprunte deux trajets: la route 112, via Magog et Granby, avec huit départs par jour; l'autoroute 10, directement, avec au moins dix départs quotidiens.

Vers Québec, Voyageur offre trois aller-retour par jour, via Victoriaville; le weekend, un trajet s'ajoute au premier, empruntant trois ou quatre fois par jour l'autoroute 55 jusqu'à Drummondville puis l'autoroute 20 jusqu'à Québec.

Quant à la liaison par autobus entre l'agglomération de Sherbrooke, les autres municipalités de l'Estrie et quelques-unes de la Beauce, elle est assurée par six sociétés indépendantes. Le tableau qui suit indique ces trajets.

3.1.2 Transport urbain

La Corporation métropolitaine de transport Sherbrooke assure, sur treize circuits, le transport urbain à Sherbrooke et dans certaines parties de Lennoxville, du canton d'Ascot, de Fleurimont et de Rock-Forest.

CARTE 3
RÉSEAU ROUTIER

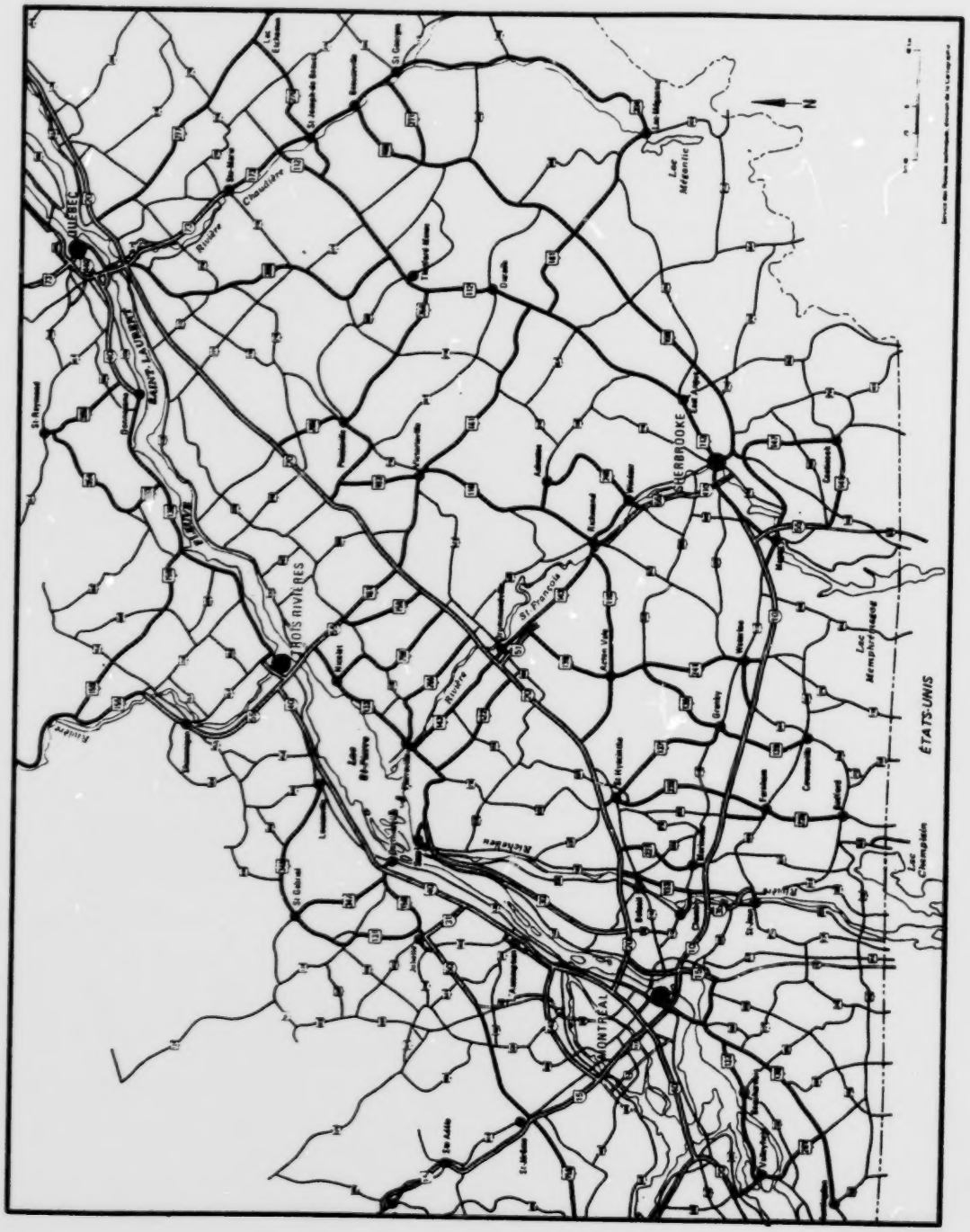


TABLEAU 3
TRAJETS QUOTIDIENS PAR AUTOBUS
RÉGION DE L'ESTRIE ET ENVIRONS

LIAISON	COMPAGNIE	NOMBRE DE DÉPARTS	
		Réguliers (tous les jours)	Supplémentaires (les weekend)
Asbestos-Sherbrooke (routes 116 et 143)	Autobus Victoriaville Ltée	4	1 vendredi 1 samedi 1 dimanche
Coaticook-Sherbrooke (route 147)	Autobus de Coaticook Inc.	3	1 vendredi
Drummondville-Sherbrooke (route 143)	Autobus Drummondville Ltée	3	1 vendredi 1 dimanche
Lac Mégantic-Sherbrooke (routes 161 et 108)	Autobus Dostie Inc.	1	1 vendredi
Saint-Georges (de Beauce) - Sherbrooke (routes 271, 269 et 108)	Autobus de l'Estrie Inc.	1	1 vendredi
Thetford-Mines - Sherbrooke (route 112)	Autobus Gilbert Enr.	2	1 vendredi 1 dimanche

3.1.3 Transport par camion

Une quinzaine de compagnies nationales et régionales de camionnage desservent l'agglomération de Sherbrooke. Mentionnons notamment les sociétés CP Express, Guilbault-d'Anjou Transports, Kingsway Transports Ltée, Raoul Martineau Inc., Transport Brazeau Inc. et Transport Rogers Inc.

3.2 RÉSEAU MARITIME

Le port de mer le plus rapproché de l'agglomération de Sherbrooke est celui de Montréal, à quelque 150 kilomètres. Porte d'entrée de la Voie maritime du Saint-Laurent qui relie les Grands Lacs au fleuve et à l'Atlantique, le port de Montréal compte 109 postes à quai dont 26 servent à la manutention du liquide en vrac et 32 aux marchandises sèches en vrac ou autres.

Tout peut y être manutentionné et entreposé: produits pétroliers, céréales, marchandises conteneurisées, autres solides et liquides en vrac. De 20 à 25 millions de tonnes métriques de produits ont été transbordées chaque année, au cours des six dernières années, dans le port de Montréal.

3.3 RÉSEAU FERROVIAIRE

Le transport ferroviaire des marchandises est assuré chaque jour entre l'agglomération de Sherbrooke et les principaux centres du Québec et du Canada. Au Canadien National, qui assure cette liaison quotidienne, vient s'ajouter l'autre société nationale de transport ferroviaire, le Canadien Pacifique.

Dans la région de Sherbrooke, les deux sociétés possèdent toutes les installations pour la manutention de marchandises, conteneurisées ou non, et pour le transport rail-route.

Quant au transport ferroviaire des voyageurs, la Société Via Rail a repris, depuis juin 1985, la liaison Montréal-Halifax, via Sherbrooke.

3.4 RÉSEAU AÉRIEN

La distance entre la Ville de Sherbrooke et l'Aéroport international de Montréal (Dorval) est de 175 kilomètres; entre Sherbrooke et l'Aéroport international de Montréal (Mirabel), on compte 32 kilomètres de plus.

L'agglomération est dotée d'un aéroport régional, situé à 13 kilomètres de Sherbrooke, à East-Angus. Sa piste, longue de 1 800 mètres, est asphaltée et dotée d'un balisage lumineux et de feux d'identification. Elle peut accueillir des appareils du type DC-9 ou B-737.

L'aéroport de Sherbrooke est doté d'une aérogare moderne et d'un bureau météorologique. On y offre des services d'entretien, de réparation et d'approvisionnement de carburant, d'affrètement d'avions, d'enseignement du pilotage et de photographie aérienne.

4- COMMUNICATIONS

4.1 TÉLÉCOMMUNICATIONS

Dans l'agglomération de Sherbrooke, tous les services téléphoniques, y compris les services spécialisés, sont assurés par la société Bell Canada.

Les Télécommunications CNCP offrent les divers services de télégraphie, câblographie et téléscription.

4.2 TÉLÉVISION ET RADIO

Six stations de radio émettent de Sherbrooke ou de ses environs; on peut également y syntoniser plusieurs stations de Montréal et d'ailleurs. Le tableau 4 identifie ces six stations régionales.

TABLEAU 4
STATIONS DE RADIO ÉMETTANT DE
L'AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE

IDENTIFICATION	LANGUE	FRÉQUENCE/* BANDE	PUISSANCE (WATTS)
CHLT Sherbrooke	Française	630 kHz MA	10 000
CITE 1 Sherbrooke	Française	102,7 mHz MF	92 000
CJRS Sherbrooke	Française	1 510 kHz MA	10 000
CKTS Sherbrooke	Anglaise	900 kHz MA	10 000
CIMO (Magog/Sherb.)	Française	106,1 mHz MF	50 000
CFLX Radio communautaire	Française	95,5 mHz MF	1 600

* Fréquence en kilohertz (kHz) et mégahertz (mHz).

Deux stations de télévision émettent de Sherbrooke. On peut en outre capter plusieurs stations canadiennes et américaines, tant françaises qu'anglaises.

TABLEAU 5
STATIONS DE TÉLÉVISION ÉMETTANT DE
L'AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE

IDENTIFICATION	LANGUE	AFFILIATION	CHAÎNE	PUISSANCE (WATTS) AUDIO/VIDÉO
Télé 7 Sherbrooke	Française	TVA (Télé-diffuseurs associés)	7	32 500/325 000
CKSH-TV Sherbrooke	Française	Radio-Canada	9	65 000/325 000

4.3 SERVICES DE TÉLÉDISTRIBUTION

Le télédistributeur Télécâble Vidéotron offre à ses abonnés, l'accès à une trentaine de stations de télévision et à 17 stations de radio en modulation de fréquence.

4.4 JOURNAUX

Trois quotidiens, cinq hebdomadaires et un mensuel sont publiés dans le territoire ou dans les régions voisines de Sherbrooke.

TABLEAU 6
JOURNAUX PUBLIÉS DANS L'AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE
ET SES ENVIRONS

NOM	LANGUE	FRÉQUENCE DE PARUTION	TIRAGE (nombre d'exemplaires)
La Tribune (Sherbrooke)	Française	Quotidienne (sauf le dimanche)	42 000
The Record (Sherbrooke)	Anglaise	Quotidienne (sauf le dimanche)	7 000
La Voix de L'Est (Granby)	Française	Quotidienne (sauf le dimanche)	13 000
La Nouvelle de Sherbrooke	Française	Hebdomadaire	39 600
L'Étincelle (Windsor)	Française	Hebdomadaire	4 900
Le Citoyen (Asbestos)	Française	Hebdomadaire	6 000
Le Progrès de Coaticook	Française	Hebdomadaire	3 600
Le Progrès de Magog	Française	Hebdomadaire	13 000
The Townships Sun (Lennoxville)	Anglaise	Mensuelle	2 700

5- POPULATION ET MAIN-D'OEUVRE

Les données de ce chapitre proviennent du recensement de 1981 effectué par Statistique Canada. Notons tout de suite que dans les différents tableaux et graphiques, les données sont arrondies. Leurs sommes peuvent donc ne pas correspondre exactement au total indiqué.

Les principales notions que l'on retrouve dans ce chapitre et le suivant proviennent de Statistique Canada et sont définies comme suit:

Population adulte	: Résidants de 15 ans et plus (à l'exclusion des pensionnaires en institutions);
Population active	: Résidants de 15 ans et plus qui détiennent un emploi ou qui sont en chômage;
Population inactive	: Résidants de 15 ans et plus qui ne veulent pas ou ne peuvent pas travailler (les chômeurs ne sont pas inclus dans cette catégorie);
Personnes occupées	: Résidants de 15 ans et plus qui occupent un emploi, indépendamment de leur lieu de travail;
Emploi	: Ensemble des personnes de 15 ans et plus travaillant dans le territoire, indépendamment de leur lieu de résidence;
Personnes en chômage	: Résidants de 15 ans et plus sans travail et à la recherche d'un emploi;
Taux d'activité	: Pourcentage de la population active par rapport à la population adulte;
Taux de chômage	: Pourcentage du nombre de chômeurs par rapport à la population active;
Langue maternelle	: Première langue apprise et encore comprise.

5.1 POPULATION TOTALE

Le tableau 7 renseigne sur les populations totales des 22 municipalités qui forment l'agglomération de Sherbrooke. Les données proviennent des recensements de Statistique Canada effectués en 1971, 1976 et 1981; la variation entre les recensements est indiquée en pourcentage.

TABLEAU 7
ÉVOLUTION DE LA POPULATION TOTALE
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE 1971-1981

ENDROIT	POPULATION TOTALE			VARIATION DÉCENNALE 1971-1981
	1971	1976	1981	%
Ascot	4 320	7 289	8 448	95,6
Ascot Corner	1 708	1 939	2 151	25,9
Brompton	1 042	1 141	1 719	65,0
Brompton Gore	298	303	401	34,6
Bromptonville	2 771	2 992	3 035	9,5
Compton (Village)	506	584	728	43,9
Compton (Canton)	812	877	1 050	29,3
Compton Station	827	783	793	-4,1
Deauville	761	804	942	23,8
Fleurimont	2 802	6 925	10 272	266,6
Lennoxville	3 859	3 682	3 922	1,6
Martinville	394	412	457	16,0
Rock-Forest	5 098	9 001	12 283	140,9
Saint-Denis-de-Brompton	820	1 120	1 676	104,4
Saint-Élie-d'Orford	1 720	2 499	3 152	83,3
Saint-François-Xavier-de-Brompton	1 367	1 470	1 706	24,8
Saint-Grégoire-de-Greenlay	694	622	637	-8,2
Sherbrooke	80 736	76 804	74 075	-8,3
Stoke	1 453	1 801	2 079	43,1
Waterville	1 476	1 458	1 397	-5,4
Windsor (Ville)	6 023	5 637	5 233	-13,1
Windsor (Canton)	1 569	1 516	1 655	5,5
TOTAL	121 056	129 659	137 811	13,8

SOURCE: Statistique Canada, Recensements de 1971, 1976 et 1981.

5.2 POPULATION TOTALE SELON L'ÂGE ET LE SEXE

Le graphique 1 présente une pyramide d'âges de la population totale du territoire pour l'année 1981. Une répartition en pourcentage, par tranche d'âges de cinq ans, a été effectuée pour chaque sexe.

5.3 POPULATION TOTALE SELON LA LANGUE MATERNELLE

Comme le montre le tableau 8, plus de 90 p. cent de la population de l'agglomération de Sherbrooke est de langue maternelle française.

TABLEAU 8
POPULATION TOTALE SELON LA LANGUE MATERNELLE
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1981

	ANGLAIS		FRANCAIS		AUTRES	
	NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE	%
Hommes	5 345	8,0	60 415	90,6	955	1,4
Femmes	5 885	8,3	64 475	90,6	830	1,2
TOTAL	11 230	8,1	124 890	90,6	1 785	1,3

SOURCE: Statistique Canada, Recensement de 1981, compilation spéciale pour la Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada.

5.4 INDICATEURS DU MARCHÉ DU TRAVAIL

Le tableau 9 présente quelques indicateurs du marché du travail dans l'agglomération de Sherbrooke, selon le sexe et les tranches d'âges.

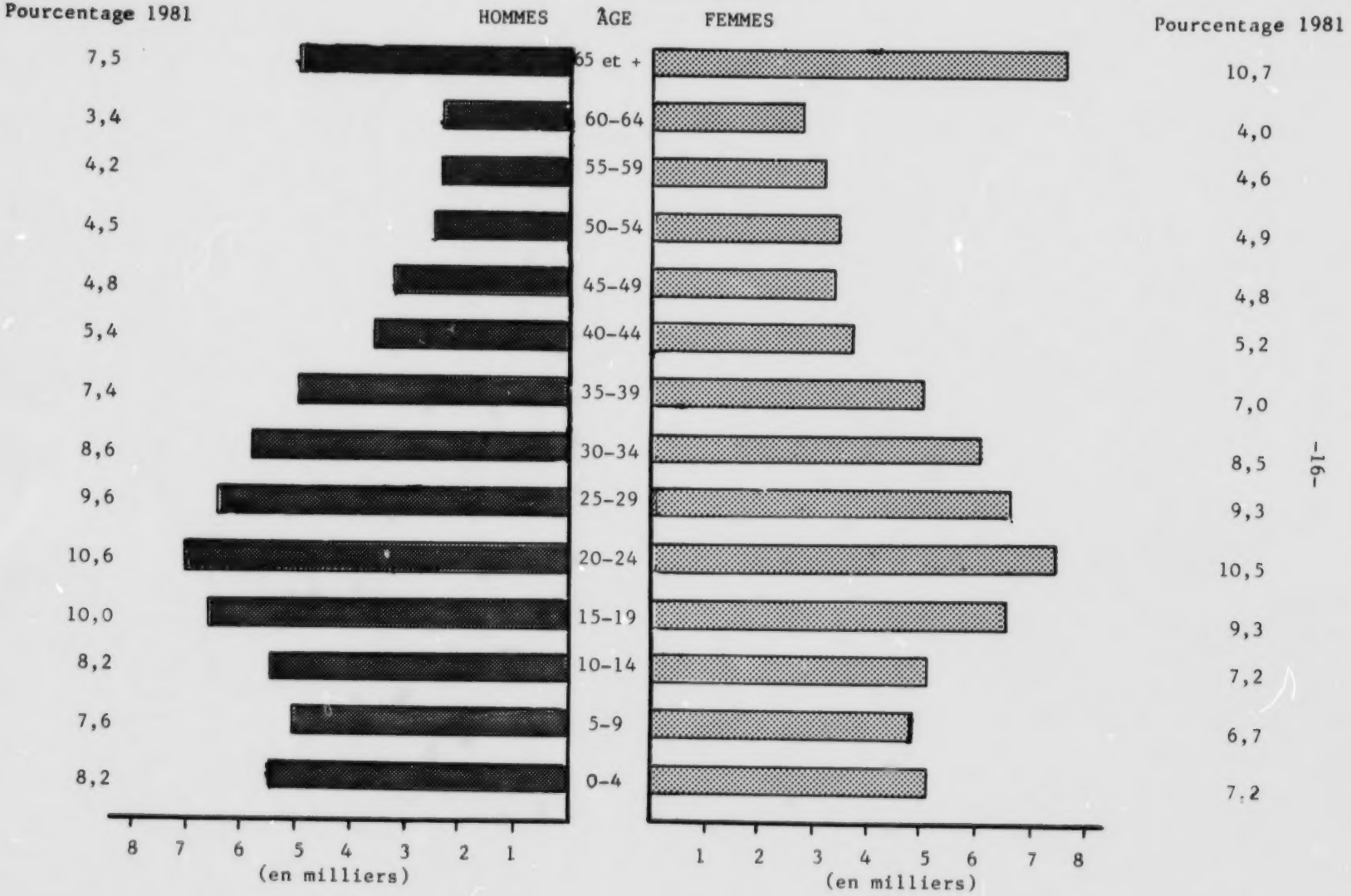
5.5 POPULATION ACTIVE SELON LE NIVEAU DE SCOLARITÉ

Le tableau 10 donne la répartition totale de la population active du territoire, selon le niveau de scolarité et le sexe. Le concept de population active exclut une bonne partie des étudiants.

GRAPHIQUE 1

POPULATION TOTALE SELON L'ÂGE ET LE SEXE

AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1981



Total hommes: 66 625 Total femmes: 71 190

Source: Statistique Canada, Recensement 1981 - Compilation spéciale pour la Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada.

TABLEAU 9
INDICATEURS DU MARCHÉ DU TRAVAIL
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1981

INDICATEUR	TOTAL	15-19 ans	20-24 ans	25-44 ans	45-64 ans	65 ans +
HOMMES						
Population adulte	50 040	6 600	6 995	20 610	11 175	4 655
Population active	37 805	2 695	6 155	19 250	9 155	565
Personnes occupées	33 950	1 925	5 020	17 790	8 665	550
Pop. en chômage	3 850	760	1 130	1 460	490	10
Pop. inactive	12 225	3 905	840	1 365	2 020	4 090
Taux d'activité (%)	75,5	40,8	88,0	93,4	81,9	12,1
Taux de chômage (%)	10,2	28,2	18,4	7,6	5,4	1,8
Rapport: pers. occ. / pop. adulte (%)	67,8	29,2	71,8	86,3	77,5	11,8
FEMMES						
Population adulte	55 240	6 595	7 460	21 355	13 025	6 810
Population active	28 320	2 495	5 805	13 940	5 450	615
Personnes occupées	24 840	1 760	4 870	12 555	5 050	605
Pop. en chômage	3 470	740	940	1 385	395	15
Pop. inactive	26 925	4 095	1 650	7 420	7 570	6 195
Taux d'activité (%)	51,3	37,8	77,8	65,3	41,8	9,0
Taux de chômage (%)	12,3	29,7	16,2	9,9	7,2	2,4
Rapport: pers. occ. / pop. adulte (%)	45,0	26,7	65,3	58,8	38,8	15,9
TOTAL						
Population adulte	105 285	13 185	14 445	41 965	24 200	11 470
Population active	66 120	5 190	11 955	33 190	14 600	1 180
Personnes occupées	58 800	3 685	9 890	30 345	13 720	1 160
Pop. en chômage	7 320	1 500	2 070	2 845	885	30
Pop. inactive	39 155	8 005	2 485	8 780	9 595	10 280
Taux d'activité (%)	62,8	39,4	82,8	79,1	60,3	10,3
Taux de chômage (%)	11,1	28,9	17,3	8,6	6,1	2,5
Rapport: pers. occ. / pop. adulte (%)	55,8	27,9	68,5	72,3	56,7	10,1

SOURCE: Statistique Canada, Recensement de 1981, compilation spéciale pour la Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada.

TABLEAU 10
POPULATION ACTIVE SELON LE NIVEAU DE SCOLARITÉ
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1981

NIVEAU DE SCOLARITÉ	HOMMES		FEMMES		TOTAL	
	NOMBRE	%	NOMBRE	%	NOMBRE	%
N'ayant pas atteint la 9e année	6 430	17,0	3 450	12,2	9 895	15,0
9e à 13e année du cours secondaire	14 540	38,4	11 295	39,9	25 840	39,1
Études postsecondaires non universitaires sans certificat	2 785	7,4	2 500	8,8	5 285	8,0
Études postsecondaires non universitaires avec certificat	5 935	15,7	5 980	21,1	11 910	18,0
Études universitaires sans diplôme	2 870	7,6	2 450	8,7	5 325	8,0
Études universitaires avec diplôme	5 240	13,9	2 630	9,3	7 870	11,9
TOTAL	37 810	100,0	2 315	100,0	66 125	100,0

SOURCE: Statistique Canada, Recensement de 1981, compilation spéciale pour la Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada.

5.6 POPULATION ADULTE SELON L'ÂGE, LE SEXE ET LE REVENU D'EMPLOI EN 1980

Le tableau 11 présente, par tranches d'âges, les revenus d'emploi des hommes et des femmes qui ont travaillé dans l'agglomération de Sherbrooke en 1980.

5.7 PERSONNES OCCUPÉES PAR GRAND GROUPE PROFESSIONNEL

On trouve au tableau 12, pour chaque grand groupe professionnel, le nombre d'hommes, de femmes et de personnes occupées en 1981, ainsi que leur répartition en pourcentage, pour la région de Sherbrooke.

5.8 PERSONNES OCCUPÉES SELON L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Le graphique 2 illustre la répartition en termes absolus et en pourcentage des hommes et des femmes qui occupent un emploi, selon le secteur d'activité économique.

5.9 RÉSUMÉ

Pour l'ensemble de l'agglomération de Sherbrooke, la croissance de la population a été de 13,8 p. cent entre 1971 et 1981.

Pendant cette période, 17 des 22 municipalités de la région ont connu un accroissement de leur population, mais comme c'est généralement le cas dans les autres régions de la province ou du pays, la principale ville de la région a connu une baisse de population au profit de sa périphérie: à Sherbrooke même, cette diminution a été de 8,3 p. cent pendant la décennie.

La pyramide d'âges du graphique 1 montre que la population féminine est plus élevée que la population masculine: 51,7 p. cent contre 48,3 p. cent. Le regroupement des catégories d'âges montre aussi que 22 p. cent de la population totale de la région a moins de 15 ans, que 20 p. cent a de 15 à 24 ans, que 31 p. cent a de 25 à 44 ans, que 18 p. cent a de 45 à 64 ans, et que les femmes dominent largement le 9 p. cent de la population régionale qui a 65 ans et plus.

Établi à 11,1 p. cent en 1981, le taux de chômage de l'agglomération de Sherbrooke est moins élevé que celui de l'ensemble de la région administrative de l'Estrie. De même, le taux d'activité (62,8 p. cent) et le rapport personnes occupées/population adulte (55,8 p. cent) sont plus élevés à Sherbrooke et dans ses environs immédiats que dans l'ensemble de la région, où ces taux sont respectivement de 60,3 et 53,4 p. cent.

Francophone à 90,6 p. cent, la population de l'agglomération de Sherbrooke est plus scolarisée que celle de l'ensemble de la région de l'Estrie. À 12 830$, le revenu moyen d'emploi est inférieur d'environ 6 p. cent à la moyenne du Québec.

Globalement, les principaux groupes professionnels de la région sont ceux du personnel administratif et des services, avec 29 p. cent de la population occupée.

Chez les hommes, 38,6 p. cent des personnes occupées sont réparties presque également en quatre grands groupes: le personnel de vente, des services, celui des industries de transformation et celui de la fabrication, du montage et de la réparation.

L'emploi des femmes est plus concentré dans certains groupes professionnels. On trouve 67,3 p. cent des femmes occupées dans quatre groupes: enseignement, médecine et santé, personnel administratif et services.

En ce qui touche les secteurs d'activité économique, c'est celui des services socioculturels, commerciaux et personnels qui vient au premier rang avec 38,8 p. cent des personnes occupées. Ce secteur regroupe 53,5 p. cent des femmes occupées et 28,1 p. cent des hommes occupés.

Chez les hommes, toujours en matière d'emploi, le deuxième secteur d'activité économique dans l'agglomération de Sherbrooke est l'industrie manufacturière (27,7 p. cent). Il est également le deuxième pourvoyeur d'emploi pour les femmes: 16,4% des femmes occupées.

Tant pour les hommes que pour les femmes, le troisième secteur d'activité économique est le commerce; il utilise 16,4 p. cent des travailleurs et 15,1 p. cent des femmes occupées.

TABLEAU 11
POPULATION ADULTE SELON L'ÂGE, LE SEXE ET LE REVENU D'EMPLOI
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1980

REVENU D'EMPLOI	TOTAL	15-19 ans	20-24 ans	25-44 ans	45-64 ans	65 ans +
HOMMES						
Population de 15 ans et plus ayant travaillé en 1980	38 510	2 745	6 230	19 320	9 475	730
Sans revenu d'emploi	990	100	130	320	255	180
0$ - 1 999$	2 745	1 235	650	540	255	55
2 000$ - 4 999$	3 625	860	1 375	930	360	95
5 000$ - 9 999$	5 400	465	1 735	2 115	940	155
10 000$ - 11 999$	2 835	45	735	1 310	700	45
12 000$ - 14 999$	5 030	35	765	2 660	1 500	70
15 000$ - 17 999$	4 470	5	440	2 725	1 265	30
18 000$ - 19 999$	2 930	---	155	1 960	800	10
20 000$ - 24 999$	4 680	10	195	3 025	1 425	30
25 000$ et plus	5 800	---	30	3 730	1 975	60
Revenu moyen d'emploi ($)	15 698	2 978	8 386	18 098	19 240	---
FEMMES						
Population de 15 ans et plus ayant travaillé en 1980	28 825	1 040	5 970	14 290	5 765	710
Sans revenu d'emploi	1 300	60	140	390	280	420
0$ - 1 999$	4 365	1 070	1 045	1 575	625	60
2 000$ - 4 999$	4 890	520	1 495	1 915	875	85
5 000$ - 9 999$	7 445	325	1 850	3 675	1 515	85
10 000$ - 11 999$	2 760	60	610	1 500	565	10
12 000$ - 14 999$	3 255	10	575	1 935	705	25
15 000$ - 17 999$	1 585	15	135	1 110	315	10
18 000$ - 19 999$	750	5	65	485	185	5
20 000$ - 24 999$	1 390	---	25	1 070	295	5
25 000$ et plus	1 095	10	30	640	410	---
Revenu moyen d'emploi ($)	9 056	3 075	6 584	10 436	10 388	---

TABLEAU 11 (suite)
POPULATION ADULTE SELON L'ÂGE, LE SEXE ET LE REVENU D'EMPLOI
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1980

REVENU D'EMPLOI	TOTAL	15-19 ans	20-24 ans	25-44 ans	45-64 ans	65 ans +
TOTAL						
Population de 15 ans et plus ayant travaillé en 1980	67 335	4 835	12 205	33 615	15 240	1 445
Sans revenu d'emploi	2 295	160	275	710	535	610
0$ - 1 999$	7 110	2 300	1 695	2 110	880	115
2 000$ - 4 999$	8 505	1 375	2 875	2 850	1 230	175
5 000$ - 9 999$	12 860	790	3 580	5 790	2 460	235
10 000$ - 11 999$	5 590	105	1 345	2 810	1 265	60
12 000$ - 14 999$	8 285	50	1 345	4 590	2 205	90
15 000$ - 17 999$	6 055	25	580	3 845	1 565	45
18 000$ - 19 999$	3 675	5	225	2 440	990	20
20 000$ - 24 999$	6 075	15	220	4 090	1 720	30
25 000$ et plus	6 895	5	60	4 370	2 390	65
Revenu moyen d'emploi ($)	12 880	3 020	7 504	14 862	15 937	---

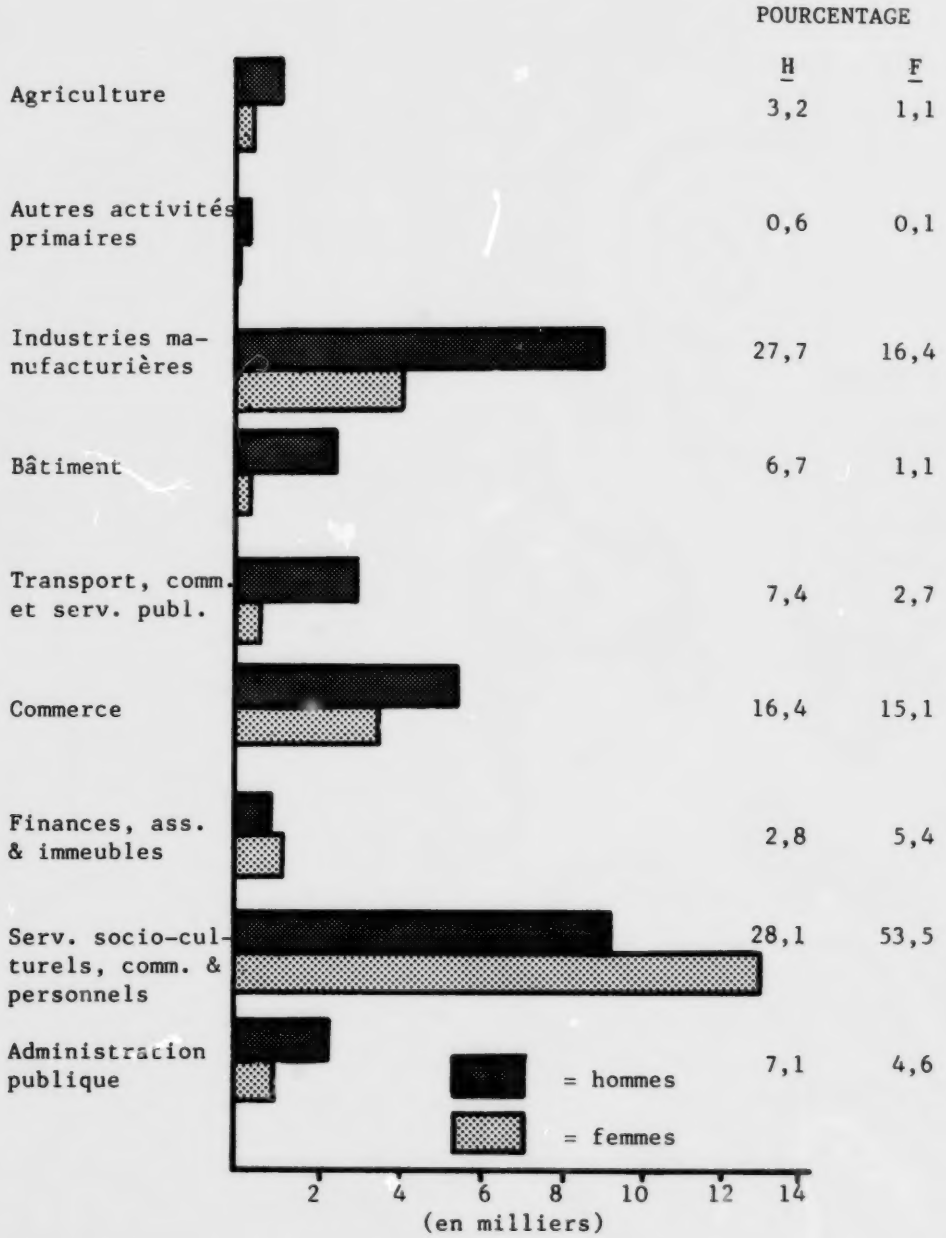
SOURCE: Statistique Canada, Recensement de 1981, compilation spéciale pour la Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada.

TABLEAU 12
PERSONNES OCCUPÉES PAR GRAND GROUPE PROFESSIONNEL
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1981

GROUPE PROFESSIONNEL	HOMMES		FEMMES		TOTAL	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Direction, administration	3 730	11,0	1 105	4,4	4 835	8,2
Sciences naturelles, techniques et mathématiques	1 270	3,7	240	1,1	1 510	2,6
Sciences sociales	645	1,9	495	2,0	1 145	1,9
Religion	205	0,6	330	1,3	535	0,9
Enseignement	2 195	6,5	1 985	8,0	4 175	7,1
Médecine et santé	1 225	3,6	3 260	13,1	4 490	7,6
Arts, littérature, sports, loisirs	515	1,5	250	1,0	765	1,3
Personnel administratif	2 275	6,7	7 690	31,0	9 955	16,9
Vente	3 255	9,6	1 920	7,7	5 175	8,8
Services	3 365	9,9	3 765	15,2	7 140	12,1
Agriculture, horticulture	1 125	3,3	210	0,8	1 335	2,3
Pêche, chasse et piégeage	---	---	---	---	---	---
Travaux forestiers et bûcherons	75	0,2	5	0,0	85	0,1
Mines, carrières et forage	75	0,2	10	0,0	90	0,2
Industries de transformation	2 960	8,7	815	3,3	3 770	6,4
Usineurs	1 575	4,6	40	0,2	1 605	2,7
Fabrication, montage et réparation	3 515	10,4	2 235	9,0	5 755	9,8
Bâtiment	2 845	8,4	25	0,1	2 865	4,9
Exploitation des transports	1 630	4,8	70	0,3	1 695	2,9
Manutention	570	1,7	180	0,7	750	1,3
Autres ouvriers qualifiés	595	1,8	190	0,8	785	1,3
Travaux non classés ailleurs	300	0,9	40	0,2	345	0,6
GRAND TOTAL	33 960	100,0	24 845	100,0	58 800	100,0

SOURCE: Statistique Canada, Recensement de 1981, compilation spéciale pour la Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada.

GRAPHIQUE 2
RÉPARTITION DES PERSONNES OCCUPÉES SELON L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE ET LE SEXE
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1981



Source: Statistique Canada, Recensement 1981, Compilation spéciale pour la Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada.

6- ÉCONOMIE ET MARCHÉ DU TRAVAIL

Il importe de faire la précision suivante avant d'aborder l'analyse de la structure industrielle de l'agglomération de Sherbrooke. Dans les tableaux du présent chapitre, le terme "Emploi" n'a pas la même signification que l'expression "Personnes occupées" du chapitre précédent:

"Emploi" signifie le nombre d'emplois fournis par les entreprises du territoire de référence;

"Personnes occupées" signifie les personnes résidant dans le territoire de référence et ayant un emploi à l'intérieur ou à l'extérieur de ce même territoire.

6.1 STRUCTURE INDUSTRIELLE

6.1.1 Grands secteurs d'activité économique

On trouve au tableau 13 la répartition, en 1985, des 2 888 entreprises de l'agglomération de Sherbrooke par grand secteur d'activité économique.

TABLEAU 13
NOMBRE D'ENTREPRISES PAR GRAND SECTEUR D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

SECTEUR D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE	NOMBRE
Agriculture	56
Autres activités primaires	19
Industries manufacturières	266
Bâtiments et travaux publics	265
Transports, communications et services publics	101
Commerce	928
Finance, assurance et affaires immobilières	193
Services socioculturels	1 012
Administration publique	48
TOTAL	2 888

SOURCE: Fichier des entreprises, Emploi et Immigration Canada, août 1985.

Note : Sauf pour les industries manufacturières, ce relevé des entreprises n'est pas exhaustif, particulièrement chez les petites entreprises (1 à 4 employés). Le nombre d'entreprises dans l'agriculture est beaucoup plus élevé en réalité que celui indiqué ici (voir section 6.3).

6.1.2 Industries manufacturières

Le tableau 14 présente la répartition des 266 entreprises manufacturières de l'agglomération de Sherbrooke selon les 20 groupes industriels établis par Statistique Canada. Pour chaque groupe, le nombre d'emplois est fourni pour les entreprises du territoire ainsi qu'une répartition procentuelle de l'emploi par groupe.

6.2 ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS

Le tableau 15 donne un aperçu de la diversité de l'activité économique dans l'agglomération de Sherbrooke. Une liste des 133 entreprises de la région qui comptent 50 employés et plus y figure. Le niveau d'emploi signifie le niveau moyen d'emploi, se situant entre les deux limites indiquées.

6.3 ANALYSE DES PRINCIPAUX SECTEURS INDUSTRIELS

Seule ville d'importance dans la région de l'Estrie, Sherbrooke et son agglomération bénéficient d'une situation privilégiée pour le développement du secteur tertiaire de l'économie. Ceci est démontré par le fait que 67,2 p. cent des entreprises du territoire sont du groupe des services socioculturels, commerciaux et personnels.

Même si le secteur manufacturier ne compte que 9,2 p. cent des entreprises soit 266, il est néanmoins important puisqu'il est composé de plusieurs grandes entreprises. Quant au secteur agricole, il est plus important que ne laisse paraître le tableau 13, Statistique Canada ayant recensé quelque 765 fermes dans le territoire en 1981.

Dans l'industrie manufacturière, les secteurs qui occupent le plus grand nombre de personnes sont les suivants: papier et activités connexes, 14,5 p. cent; textiles, 12,9 p. cent; produits de caoutchouc et de matières plastiques, 12,2 p. cent; produits de métal, 10,3 p. cent; aliments et boissons, 10,0 p. cent; habillement, 9,6 p. cent.

Au cours des dernières années, l'industrie manufacturière a subi un changement structurel digne de mention dans le territoire. Certains sous-secteurs ont décliné tandis que d'autres se raffermissaient. La place qu'occupent les industries du textile, des produits métalliques et de la machinerie dans le total de l'emploi, est beaucoup moins importante maintenant, alors que celle du secteur du papier et des activités connexes a pris de l'ampleur.

Pour d'autres sous-secteurs industriels, le déclin récent est davantage conjoncturel, lié à la récession économique; c'est le cas des manufactures des secteurs du caoutchouc et des produits de matières plastiques et de l'habillement. Parallèlement, la période de récession a vu s'accroître les secteurs des services et de l'administration publique, compensant partiellement le déclin des secteurs manufacturier et commercial dans le nombre d'entreprises.

Mis à part le secteur commercial où le redressement est déjà amorcé, cette tendance devrait se maintenir à moyen terme. À court terme, cependant, des investissements récents laissent entrevoir une croissance régionale des sous-secteurs du caoutchouc, des produits électriques et de l'habillement.

À plus long terme, la région de Sherbrooke se tourne vers des secteurs d'activité à haut potentiel de croissance. L'exemple de la micro-électronique est révélateur. Le milieu s'y intéresse spécifiquement, notamment l'Université de Sherbrooke, la Société de micro- électronique industrielle de Sherbrooke, l'Association des ingénieurs pour le développement et la recherche en Estrie, etc. Des résultats intéressants sont déjà notés: la société Tie Communications est venue établir une usine à Sherbrooke en 1984, et les collèges de la région ont mis sur pied des programmes de formation spécialisée.

TABLEAU 14
NOMBRE D'ENTREPRISES ET EMPLOI DU SECTEUR MANUFACTURIER
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

SECTEUR MANUFACTURIER	NOMBRE	EMPLOI	RÉPARTITION PROCENTUELLE DE L'EMPLOI
Aliments et boissons	33	1 154	10,0
Tabac	0	0	---
Caoutchouc et produits de matières plastiques	20	1 407	12,2
Cuir	4	370	3,2
Textiles	13	1 496	12,9
Habillement	22	1 110	9,6
Bois	26	315	2,7
Meubles et articles d'ameublement	21	506	4,4
Papier et activités connexes	6	1 677	14,5
Imprimerie, édition et activités connexes	29	526	4,5
Première transformation des métaux	3	8	0,1
Produits en métal (sauf machinerie et équipement de transport)	35	1 191	10,3
Machinerie (sauf électrique)	7	738	6,4
Équipement de transport	4	152	1,3
Produits électriques	5	404	3,5
Produits minéraux non métalliques	12	114	1,0
Produits du pétrole et du charbon	---	---	---
Industrie chimique	2	7	0,1
Industries manufacturières diverses	24	398	3,4
TOTAL:	266	11 563	100,0

SOURCE: Fichier des entreprises, Emploi et Immigration Canada, août 1985.

TABLEAU 15
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Agriculture Canada Lennoxville	65 - 85	Autres services relatifs à l'agriculture
Carnation Inc. Sherbrooke	75 - 95	Produits laitiers
Boulangerie Demers Inc. Sherbrooke	50 - 70	Produits de boulangerie-pâtisserie
Larochelle et Frères Unipain Inc. Sherbrooke	330 - 370	Produits de boulangerie-pâtisserie
Lowney Inc. Sherbrooke	430 - 470	Sucre et confiseries
Produits American Biltrite Inc. Sherbrooke	330 - 370	Produits en caoutchouc
Produits Cellulaires Waterville Waterville	780 - 820	Boyaux et courroies en caoutchouc
CDR Chaussures Rock-Forest	60 - 80	Cuir et produits connexes
Santana Inc. Sherbrooke	220 - 260	Cuir et produits connexes
Dominion Textile-Filature Domil Sherbrooke	230 - 270	Fibres chimiques et filés
Dominion Textile-Tissage Domil Sherbrooke	420 - 460	Filés et tissus tissés
Dominion Textile-Tissage Sherbrooke Sherbrooke	560 - 600	Filés et tissus tissés
Marimac Inc. Sherbrooke	110 - 150	Autres produits textiles

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Agence Québec Plus Sherbrooke	50 - 70	Vêtements pour hommes et garçonnets
Cie Manufacturière Jack Spratt Inc. 10e avenue, Sherbrooke	180 - 220	Vêtements pour hommes et garçonnets
Cie Manufacturière Jack Spratt Inc. Windsor	130 - 170	Vêtements pour hommes et garçonnets
Cie Manufacturière Jack Spratt Inc. Rue Galt, Sherbrooke	90 - 130	Vêtements pour dames
Confection DNG Rock-Forest	40 - 60	Vêtements pour hommes et garçonnets
Kayser-Roth Canada Ltée Sherbrooke	230 - 270	Autres industries de l'habillement
Cuisine Idéale Inc. Sherbrooke	50 - 70	Portes et fenêtres
Robert et Robert Ltée Saint-François-Xavier-de-Brompton	50 - 70	Portes et fenêtres
Shermag Inc. Lennoxville	70 - 90	Meubles de maison
Papiers Fins Domtar (Windsor) Windsor	850 - 890	Pâtes et papiers
Société des Pâtes et Papiers Kruger Bromptonville	580 - 620	Pâtes et papiers
Atlantic Produits d'emballage Ltée Windsor	65 - 85	Boîtes en carton et sacs en papier

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Papiers Peints Berkley Inc. Sherbrooke	90 - 130	Produits en papier transformé
Papiers Scott Ltée Lennoxville	66 - 86	Produits en papier transformé
Graphique Estrie Inc. Sherbrooke	50 - 70	Impression commerciale
La Tribune 1982 Inc. Sherbrooke	195 - 235	Impression et édition
Unicast Canada Inc. Sherbrooke	140 - 180	Sidérurgie
Industries F.P. Inc. Bromptonville	80 - 120	Chaudières à pression et échangeurs de chaleur
Société d'Ingénierie Combustion Ltée Sherbrooke	605 - 645	Chaudières à pression et échangeurs de chaleur
Industries E.T.S.G. Inc. Sherbrooke	90 - 130	Produits métalliques d'ornement et d'architecture
Industries U.S.P. Inc. Lennoxville	90 - 130	Autres industries de produits de métal
Entreprises E.T.M.W. Ltée Sherbrooke	80 - 100	Autres industries de la machinerie et de l'équipement
Ingersoll Rand Canada Ltée Sherbrooke	490 - 530	Autres industries de la machinerie et de l'équipement

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Société Manufacturière Hooper Ltée Sherbrooke	80 - 120	Autres industries de la machinerie et de l'équipement
Industries P.P.D. Inc. Sherbrooke	70 - 90	Pièces et accessoires pour véhicules automobiles
Tie Communications Sherbrooke	365 - 405	Équipement de télécommunications
Travenol Canada Inc. Sherbrooke	70 - 90	Matériel scientifique et professionnel
Corporation Sherwood-Drolet Ltée Sherbrooke	140 - 180	Articles de sport et jouets
Castonguay et frères Ltée Rock-Forest	60 - 80	Travaux de chantier
Autobus de l'Estrie Sherbrooke	80 - 120	Transport en commun
Corporation métropolitaine de transports Sherbrooke Sherbrooke	190 - 230	Transport en commun
CHLT Radio 63 Sherbrooke	40 - 60	Diffusion radiophonique
CHLT TV Inc. Sherbrooke	60 - 80	Diffusion télévisuelle
CKSH TV Inc. Sherbrooke	40 - 60	Diffusion télévisuelle
Bell Canada Sherbrooke	430 - 470	Transmission des télécommunications

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Postes Canada Sherbrooke	220 - 260	Services postaux et services de messagers
Hydro-Québec Rock-Forest	130 - 170	Énergie électrique
Provigo (Distributeurs) Sherbrooke	95 - 135	Produits alimentaires, commerce de gros
Molson (Sherbrooke) Ltée Rock-Forest	60 - 80	Boissons, commerce de gros
McMahon-Essaim Inc. Sherbrooke	55 - 75	Médicaments, commerce de gros
Mécano Bus de l'Estrie Sherbrooke	80 - 120	Véhicules automobiles, commerce de gros
Héritage Sherbrooke	50 - 70	Magasins d'alimentation
Marché Montour Sherbrooke	70 - 90	Magasins d'alimentation
Provigo Détail Inc. Rock-Forest	45 - 65	Magasins d'alimentation
Steinberg's Ltée rue Belvédère, Sherbrooke	62 - 82	Magasins d'alimentation
Steinberg's Ltée rue Portland, Sherbrooke	80 - 100	Magasins d'alimentation
Au Bon Marché Sherbrooke	80 - 100	Magasins de vêtements
Canadian Tire Sherbrooke	80 - 120	Magasins de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles
Eaton Sherbrooke	180 - 240	Magasins de marchandises diverses

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Miracle Mart Sherbrooke	80 - 100	Magasins de marchandises diverses
Sears Sherbrooke	290 - 330	Magasins de marchandises diverses
Woolco Rock-Forest	100 - 140	Magasins de marchandises diverses
Zellers Ltée, 13e Avenue nord Sherbrooke	90 - 130	Magasins de marchandises diverses
Zellers Ltée, rue Portland Sherbrooke	130 - 170	Magasins de marchandises diverses
Pascal Sherbrooke	80 - 120	Magasins de quincaillerie, de peinture, de vitre et de papier peint
Banque Nationale du Canada Sherbrooke	50 - 70	Banques à charte
Caisse Populaire Sociale de Sherbrooke Sherbrooke	40 - 60	Caisse d'épargne et de crédit
Fédération des Caisses populaires Desjardins de l'Estrie Sherbrooke	60 - 80	Caisse d'épargne et de crédit
Bélanger, Hébert et Associés Sherbrooke	80 - 120	Services de comptabilité et tenue de livres
Malette, Benoit, Boulanger, Rondeau et Associés Sherbrooke	50 - 70	Services de comptabilité et tenue de livres
Le Groupe Conseil S.M. Inc. Sherbrooke	160 - 200	Bureaux d'architectes, d'ingénieurs et autres services scientifiques et techniques

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Leclerc, Nadeau, Lambert, Lallier et Associés Sherbrooke	80 - 100	Bureaux d'architectes, d'ingénieurs et autres services scientifiques et techniques
Société Nationale de l'Amiante Centre de recherche Sherbrooke	50 - 70	Bureaux d'architectes, d'ingénieurs et autres services scientifiques et techniques
Les Services de gestion Tecknika Sherbrooke	180 - 240	Bureaux de conseil en gestion
Pinkerton du Québec Inc. Sherbrooke	85 - 105	Autres services aux entreprises
Sécurité de l'Estrie Sherbrooke	130 - 170	Autres services aux entreprises
Centre d'Emploi du Canada, rue Olivier Sherbrooke	70 - 90	Services relatifs au travail et à l'emploi et services d'immigration, administration fédérale
Centre d'Emploi du Canada rue King Ouest Sherbrooke	50 - 70	Services relatifs au travail et à l'emploi et services d'immigration, administration fédérale
Revenu Canada Sherbrooke	130 - 170	Services administratifs généraux de l'administration fédéral
Institut Val-du-Lac Rock-Forest	90 - 130	Services de protection de l'administration provinciale
Relais Saint-François Sherbrooke	140 - 180	Services de protection de l'administration provinciale

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Commission de la Santé et de la Sécurité au travail du Québec Sherbrooke	60 - 80	Gestion des ressources humaines, administration provinciale
Ministère des Transports Sherbrooke	320 - 360	Gestion des services économiques de l'administration provinciale
Ville de Rock-Forest Rock-Forest	50 - 70	Services administratifs généraux des administrations locales
Ville de Sherbrooke Sherbrooke	830 - 870	Services administratifs généraux des administrations locales
Bishop's College Lennoxville	70 - 90	Enseignement primaire et secondaire
Collège du Sacré-Coeur, Association coopérative Sherbrooke	45 - 65	Enseignement primaire et secondaire
Collège Mont Notre-Dame Sherbrooke	80 - 120	Enseignement primaire et secondaire
Collège Mont Sainte-Anne Sherbrooke	40 - 60	Enseignement primaire et secondaire
Commission scolaire catholique de Sherbrooke	970 -1 010	Enseignement primaire et secondaire
Commission scolaire Morilac Windsor	160 - 200	Enseignement primaire et secondaire
Commission scolaire régionale de l'Estrie Sherbrooke	1 790 -1 890	Enseignement primaire et secondaire
Commission scolaire régionale Eastern Townships Lennoxville	380 - 420	Enseignement primaire et secondaire

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Séminaire de Sherbrooke Sherbrooke	140 - 180	Enseignement primaire et secondaire
Séminaire Salésien Sherbrooke	40 - 60	Enseignement primaire et secondaire
Collège de Sherbrooke Sherbrooke	540 - 580	Enseignement post-secondaire non universitaire
Champlain Regional College Lennoxville	130 - 170	Enseignement post-secondaire non universitaire
Bishop's University Lennoxville	350 - 390	Enseignement universitaire
Université de Sherbrooke Sherbrooke	1 250 -1 350	Enseignement universitaire
Centre hospitalier Hôtel-Dieu Sherbrooke	1 210 -1 310	Hôpital
Centre hospitalier Saint-Louis Windsor	80 - 100	Hôpital
Centre hospitalier Saint-Vincent-de-Paul Sherbrooke	1 165 -1 265	Hôpital
Centre Hospitalier Universitaire Sherbrooke	2 250 -2 350	Hôpital
Hôpital d'Youville Sherbrooke	680 - 720	Hôpital
Sherbrooke Hospital Sherbrooke	480 - 520	Hôpital
Foyer Saint-Joseph Sherbrooke	200 - 240	Autres établissements de soins de santé et de services sociaux

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Maison Reine-Marie Sherbrooke	40 - 60	Autres établissements de soins de santé et de services sociaux
Résidence de l'Estrie Sherbrooke	140 - 180	Autres établissements de soins de santé et de services sociaux
CLSC SOC Sherbrooke	85 - 105	Services de soins de santé hors institution
Atelier Poly-Tek Sherbrooke	50 - 70	Services sociaux hors institution
Centre des services sociaux de l'Estrie Sherbrooke	230 - 270	Services sociaux hors institution
Villa Dufresne Sherbrooke	80 - 100	Services sociaux hors institution
Centre Dentaire Portland Sherbrooke	50 - 70	Cabinets privés de médecins, chirurgiens et dentistes
Domaine Saint-Laurent Compton	90 - 130	Hôtels, motels et camps pour touristes
Hôtel Le Baron Sherbrooke	80 - 120	Hôtels, motels et camps pour touristes
Hôtel Le Président Sherbrooke	55 - 75	Hôtels, motels et camps pour touristes
Hôtel Wellington Sherbrooke	60 - 90	Hôtels, motels et camps pour touristes
La Nouvelle Auberge de Sherbrooke Sherbrooke	60 - 80	Hôtels, motels et camps pour touristes
Camp Claret Sherbrooke	55 - 75	Camp de vacances

TABLEAU 15 (suite)
ENTREPRISES DE 50 EMPLOIS ET PLUS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1985

RAISON SOCIALE	EMPLOI	INDUSTRIE
Administration Saga Ltée Sherbrooke	105 - 145	Services de restauration
Burger King Sherbrooke	75 - 95	Services de restauration
Degré Bertrand Sherbrooke	80 - 100	Services de restauration
Luc Inc. Sherbrooke	80 - 120	Services de restauration
Restaurant Marie-Antoinette Sherbrooke	55 - 75	Services de restauration
Rôtisserie Saint-Hubert Sherbrooke	100 - 140	Services de restauration
Scott Management (Restaurants MacDonald) Sherbrooke	180 - 220	Services de restauration
Buanderie Magog Sherbrooke	80 - 120	Services de blanchissage et de nettoyage à sec
Sherbrooke Laundry and Dry Cleaners Sherbrooke	40 - 60	Services de blanchissage et de nettoyage à sec
Soeurs Présentation de Marie Sherbrooke	45 - 65	Organisations religieuses
Maintenance Empire Inc. Sherbrooke	195 - 235	Services relatifs aux bâtiments et aux habitations
Corporation Sanibec Inc. Sherbrooke	210 - 250	Services relatifs aux bâtiments et aux habitations

SOURCE: Fichier des entreprises, Emploi et Immigration Canada, août 1985.

7- ESPACES INDUSTRIELS

Le présent chapitre donne divers renseignements sur deux parcs industriels de l'agglomération de Sherbrooke comportant encore de grands espaces disponibles: ceux des villes de Sherbrooke et de Windsor.

7.1 PARC INDUSTRIEL DE SHERBROOKE

TABLEAU 16
CARACTÉRISTIQUES DU PARC INDUSTRIEL
VILLE DE SHERBROOKE

PARC INDUSTRIEL DE SHERBROOKE		
Localisation:	:	Le long de l'autoroute Transquébécoise (55) (voir carte 4)
Propriétaire	:	Ville de Sherbrooke
Superficie	:	totale: 324 ha disponible: 561 acres 227 ha
Mode d'acquisition	:	achat
Prix d'achat	:	0,12$ à 0,19$/pi^2 1,29$ à 2,06$/m^2
Distances	:	port: 144 km aéroport: 13 km
Services disponibles	:	égout, électricité, gaz, eau
Types d'industrie	:	léger, moyen et lourd
Bâtiments industriels	:	disponibles: oui équipement fourni: non mode d'acquisition: location et achat
Service ferroviaire	:	Canadien Pacifique
Transport par route	:	Le parc industriel est adjacent aux grands réseaux routiers canadien et américain et est borné par les autoroutes 10 et 55.
Transport par autobus	:	Service urbain - Corporation métropolitaine de transports Sherbrooke.

SOURCE: Société de développement industriel de Sherbrooke.

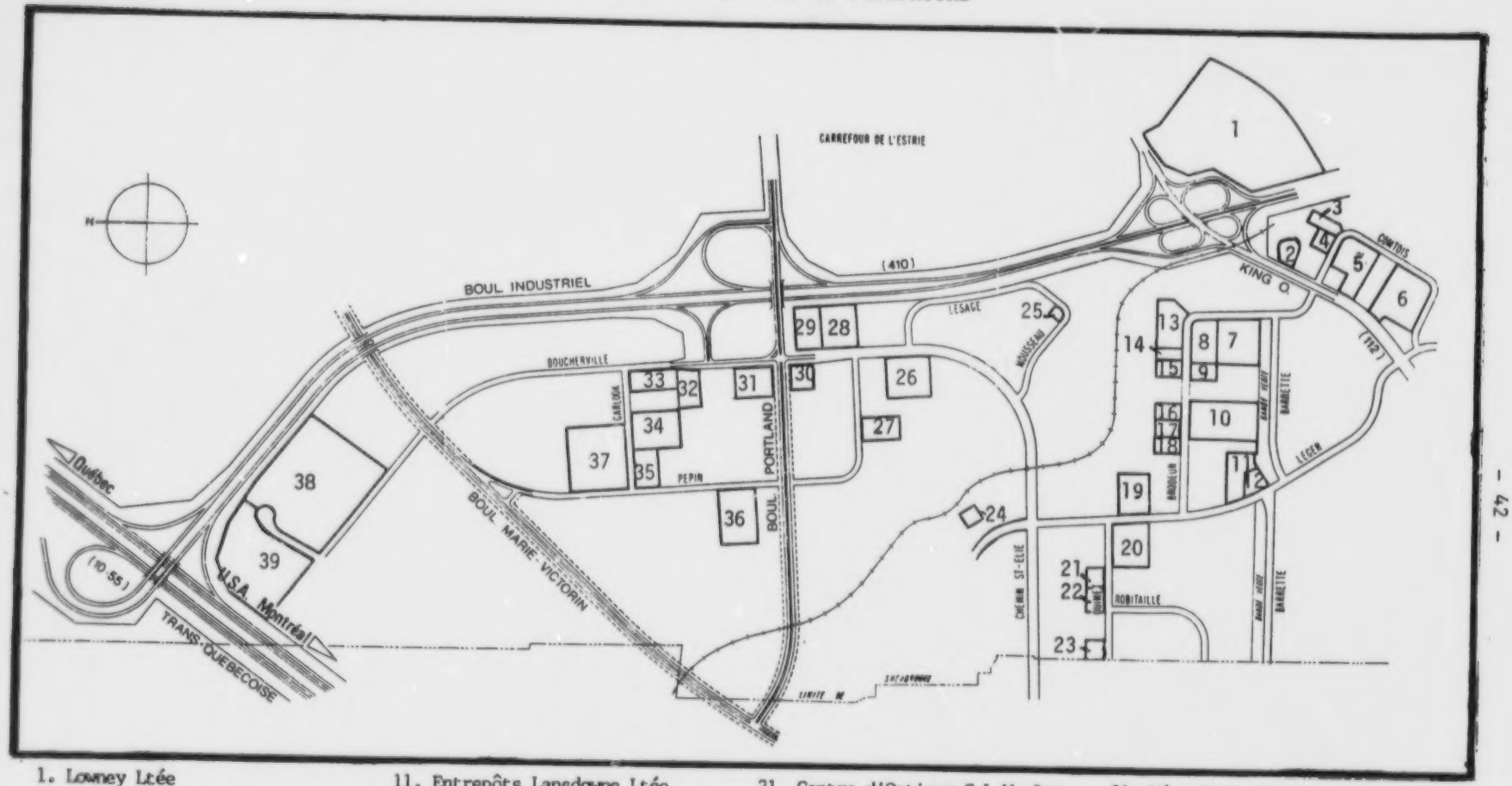
7.2 PARC INDUSTRIEL DE WINDSOR

TABLEAU 17
CARACTÉRISTIQUES DU PARC INDUSTRIEL
VILLE DE WINDSOR

PARC INDUSTRIEL DE WINDSOR		
Localisation	:	Au nord-ouest de la Ville de Windsor
Propriétaire	:	Ville de Windsor
Superficie	:	totale: 3 000 000 pi. ca. disponible: 2 500 000 pi. ca.
Mode d'acquisition	:	achat
Prix d'achat	:	0,01$ le pi. ca.
Distances	:	port de Montréal: 140 km port de Trois-Rivières: 120 km aéroport de Dorval: 158 km aéroport de Sherbrooke: 40 km
Services disponibles	:	égout, électricité, gaz, eau

SOURCE: Prospectus de la Ville de Windsor, Municipalité régionale du Val Saint-François.

PARC INDUSTRIEL DE SHERBROOKE



1. Lowney Ltée
2. Balfour Canada Ltée
3. Donlox Inc.
4. Labatt Ltée
5. Marimac Inc.
6. Travenol Canada Inc.
7. Bell Canada
8. Astra Sprinklers Ltée
9. Les Industries G.E. Gilbert Inc.
10. Sherbrooke Pipe and Drainage Co. Ltée
11. Entrepôts Lansdowne Ltée
12. Eastern Townships Produce Ltée
13. Consoltex Inc.
14. Atlas
15. Les Camions Inter Estrie Inc.
16. G. et R. De La Fontaine Inc.
17. Caoutchouc Industriel Sherlen et Oxygène des Cantons de l'Est
18. Bibliothèque Centrale de Prêt de l'Estrie Inc.
19. Transport Roger Inc.
20. Centre de services Sears
21. Centre d'Optique C.L.M. Inc. et Opti-Centre Enr.
22. Bandag
23. Distribution Rocky Inc.
24. Enduits Unifix Inc.
25. Garage Duclos Inc.
26. Ville de Sherbrooke-Hydro
27. Ville de Sherbrooke-Silos
28. Santana Inc.
29. CKSH-TV
30. Le Groupe Conseil S.M. Inc.
31. Métrolitho Inc.
32. Equipement Atto Ltée Machinerie J.R. Normand Inc.
33. McFarlaneson et Hodgson
34. Cenpro Inc. (Coca-Cola)
35. Société nationale de l'Amiante-Centre de recherche
36. McMahon-Essaim Inc.
37. Garlock du Canada Ltée
38. Stowe-Woodward Cie Ltée
39. Communications Tie

8- ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT

L'agglomération de Sherbrooke compte une soixantaine d'établissements d'enseignement, du niveau primaire à l'université. Plus de 42 000 étudiants, francophones et anglophones, y sont inscrits à plein temps ou à temps partiel.

Outre les établissements publics et universitaires, de nombreuses institutions privées offrent des cours spécialisés dans le territoire: un institut de secrétariat, une école de coiffure, un centre de langues internationales, des écoles de couture, de pilotage d'avion, etc.

TABLEAU 18
ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES ET CLIENTÈLE ÉTUDIANTE
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1984

NIVEAU	NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS		NOMBRE D'ÉTUDIANTS	
	Français	Anglais	Français	Anglais
Primaire	40	3	12 415	650
Secondaire	11	1	8 752	1 431
Collégial	1	1	4 600	1 404
Universitaire	1	1	11 786	1 787

TABLEAU 19
ÉTABLISSEMENTS UNIVERSITAIRES ET CLIENTÈLE ÉTUDIANTE
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1984

UNIVERSITÉ	NOMBRE D'ÉTUDIANTS	
	Plein temps	Temps partiel
Université de Sherbrooke	7 753	4 033
Bishop's University	1 140	647

SOURCE: Renseignements fournis par les institutions; les inscriptions aux universités sont celles de septembre 1984.

9- SERVICES

9.1 SERVICES DE SANTÉ

9.1.1 Personnel

La médecine générale et la médecine spécialisée sont pratiquées dans l'agglomération de Sherbrooke par plusieurs centaines de professionnels. Le tableau suivant donne un aperçu de leur nombre ainsi que des spécialisations des médecins du territoire.

TABLEAU 20
NOMBRE DE MÉDECINS PAR SPÉCIALITÉ
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1982-1983

DOMAINE DE SPÉCIALISATION	NOMBRE
Médecine générale	201
Médecine spécialisée	259 *
Par spécialité	
Anatomo-pathologie	11
Anesthésie réanimation	20
Cardiologie	10
Chirurgie générale	24
Chirurgie orthopédique	11
Médecine interne	30
Neurologie	10
Obstétrique et gynécologie	20
Ophtalmologie	12
Oto-rhino-laryngologie	11
Pédiatrie	22
Psychiatrie	16
Radiologie diagnostique	17
Autres	87
Médecine générale et spécialisée	460

SOURCE: Annuaire médical 1982-1983, Corporation professionnelle des médecins du Québec.

(*) Le total du nombre de médecins par spécialité est différent du nombre de médecins spécialistes, plusieurs médecins exerçant plus d'une spécialité.

On trouve également quelque 150 autres spécialistes de la santé dans le territoire: dentistes (60), psychologues (26), chiropraticiens (24), optométristes (21) et denturologues (18).

9.1.2 Établissements de santé

L'agglomération de Sherbrooke comprend de grands hôpitaux généraux et spécialisés. Ensemble, les six centres hospitaliers de la région mettent plus de 1 660 lits à la disposition du public.

TABLEAU 21
PRINCIPAUX ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1984

ÉTABLISSEMENT	NOMBRE DE LITS
Centre hospitalier de Sherbrooke	137
Centre hospitalier Hôtel-Dieu de Sherbrooke	424
Centre hospitalier Saint-Vincent-de-Paul	336
Centre Hospitalier Universitaire de Sherbrooke	365
Hôpital d'Youville	374
Hôpital Saint-Louis-de-Windsor	32

Outre ces hôpitaux, on trouve dans la région plusieurs cliniques médicales privées. Ainsi, on compte 15 cliniques de chiropractie et cliniques de radiologie et de chirurgie plastique.

Le réseau public des Affaires sociales du gouvernement du Québec a mis sur pied, dans l'agglomération de Sherbrooke, quatre Centres locaux de services communautaires et deux Centres de services sociaux.

9.2 SERVICES FINANCIERS

Toutes les grandes banques à charte canadiennes possèdent des succursales dans l'agglomération de Sherbrooke. Au total, on parle d'une trentaine de succursales dans le territoire: les banques de Commerce Canadienne Impériale et Nationale du Canada en comptent chacune huit; la Banque de Montréal en a cinq; la Banque Royale, quatre; la Banque de Nouvelle-Écosse, deux; les banques Toronto-Dominion et Continentale, une. Une banque étrangère, la Banque Nationale de Paris, a également une succursale dans la région.

Une trentaine de caisses d'épargne et de crédit y sont implantées: 28 Caisses populaires du mouvement coopératif Desjardins, deux Caisses d'établissement de l'Estrie et une Société d'entraide économique.

De plus, on y trouve six bureaux de sociétés de fiducie: le Sherbrooke Trust en compte trois, le Trust Royal, deux, et la Fiducie du Québec, un.

Six maisons de courtage en valeurs mobilières sont représentées dans l'agglomération de même que 37 agents immobiliers.

9.3 SERVICES PROFESSIONNELS ET TECHNIQUES

Dans l'agglomération de Sherbrooke, les principaux services professionnels et techniques sont offerts aux entreprises et aux particuliers. On y dénombre plus de 110 bureaux offrant des services juridiques, une quinzaine de bureaux de comptables, de conseils en administration et agences de publicité et enfin, une dizaine de bureaux d'arpenteurs, d'ingénieurs-conseils et d'architectes.

9.4 HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

On trouve dans l'agglomération de Sherbrooke six hôtels, d'une capacité d'accueil de 397 personnes, 16 motels qui peuvent aussi héberger le même nombre de personnes, et quatre établissements combinés (hôtels-motels) peuvent loger plus de 200 personnes. L'agglomération peut donc accueillir près d'un millier de visiteurs.

Du casse-croûte à l'établissement "fin gourmet", les 150 restaurants de la région offrent des plats inspirés des cuisines canadienne, européenne ou orientale.

10- ADMINISTRATION PUBLIQUE

Les gouvernements fédéral et provincial sont bien représentés dans la région de Sherbrooke. Plusieurs ministères et organismes de chaque palier de gouvernement ont des bureaux dans le territoire.

10.1 ADMINISTRATION FÉDÉRALE

Le gouvernement fédéral est bien représenté dans la région. Une trentaine de ministères et organismes occupent un millier de personnes, les plus importants employeurs étant les ministères de l'Agriculture, du Revenu, de l'Emploi et de l'Immigration, et la Société canadienne des postes.

10.2 ADMINISTRATION PROVINCIALE

Favorisée par son titre de capitale régionale, la Ville de Sherbrooke peut compter sur la présence des principaux ministères et organismes relevant de la province de Québec. Plus de 3 000 personnes sont employées par 37 établissements. Les ministères de la Main-d'oeuvre et de la Sécurité du revenu, de même que ceux de la Justice et du Revenu ont les effectifs les plus importants.

10.3 ADMINISTRATION MUNICIPALE

Les paragraphes suivants fournissent quelques données sur les gouvernements municipaux des principales villes de l'agglomération de Sherbrooke, des renseignements sur le régime fiscal de ces municipalités, leur service de police et de protection contre l'incendie et leur regroupement en municipalités régionales de comté.

10.3.1 Les sept principales municipalités

Les principales municipalités de l'agglomération de Sherbrooke sont administrées par des conseils municipaux dont la durée des mandats est fixée à quatre ans. Le nombre de représentants élus par la population est de sept dans toutes les municipalités, sauf à Sherbrooke où il est de douze.

À titre indicatif, nous présentons ci-après la dette par habitant de chacune de ces sept municipalités.

TABLEAU 22
DETTE PAR HABITANT
PRINCIPALES MUNICIPALITÉS DE L'AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1984

MUNICIPALITÉ	PAR HABITANT ($)
Ascot	340
Bromptonville	637
Fleurimont	60
Lennoxville	918
Rock-Forest	1 105
Sherbrooke	901
Windsor	750

10.3.2 Régime fiscal

Les principales données fiscales sont fournies ci-après pour la plupart des municipalités de la région pour l'année 1984.

A - Ascot Canton

Base d'évaluation

Taux domiciliaire	96%
Taux commercial	96%
Taux industriel	96%

Taxe foncière

(Taux les 100$ d'évaluation)	0,90$

Taxe scolaire

(Taux les 100$ d'évaluation)	0,15$ locale 0,19$ régionale
Aqueduc	0,75$ les 1 000 gal. imp. - de 1 000 à 60 000 gal. - taux croissant - 0,25$ de plus les 10 000 gal. du delà de 60 000 gal.
Taxe d'affaires	3% de la valeur locative
Budget des dépenses	2 700 000$

SOURCE: Bureau du secrétaire-trésorier, municipalité de Ascot Canton.

B - Bromptonville

Base d'évaluation	
Taux domiciliaire	84%
Taux commercial	84%
Taux industriel	84%
Taxe foncière	
(Taux les 100$ d'évaluation)	1,89$
Taxe scolaire	
(Taux les 100$ d'évaluation)	0,15$ locale 0,19$ régionale
Aqueduc	150$ annuel
Enlèvement des ordures	50$ annuel
Budget des dépenses	1 343 530$

SOURCE: Bureau du secrétaire-trésorier, municipalité de Bromptonville.

C - Fleurimont

Base d'évaluation	
Taux domiciliaire	100%
Taux commercial	100%
Taux industriel	100%
Taxe foncière	
(Taux les 100$ d'évaluation)	1,35$
Taxe scolaire	
(Taux les 100$ d'évaluation)	0,15$ locale 0,19$ régionale
Aqueduc	0,85$ du 100 gal. imp., taux stable
Taxe d'affaires	35$ à 300$ selon l'importance de l'entreprise
Budget des dépenses	6 100 000$

SOURCE: Bureau du secrétaire-trésorier, municipalité de Fleurimont.

D- Lennoxville

Base d'évaluation	
Taux domiciliaire	92%
Taux commercial	92%
Taux industriel	92%
Taxe foncière	
(Taux les 100$ d'évaluation)	1,47$
Taxe scolaire	
(Taux les 100$ d'évaluation)	0,15$ locale 0,19$ régionale
Taxe de services	
(Aqueduc, égouts, ordures)	270$ par année
Budget des dépenses	2 612 000$

SOURCE: Bureau du secrétaire-trésorier, municipalité de Lennoxville.

E - Rock-Forest

Base d'évaluation	
Taux domiciliaire	94%
Taux commercial	94%
Taux industriel	94%
Taxe foncière	
(Taux les 100$ d'évaluation)	1,49$
Taxe scolaire	
(Taux les 100$ d'évaluation)	0,15$ locale 0,19$ régionale
Aqueduc	de 40$ à 200$ par année selon la consommation ou le nombre de logements
Taxe d'affaires	5% de la valeur locative de 95% de l'espace

Budget des dépenses	5 816 200$

SOURCE: Bureau du secrétaire-trésorier, municipalité de Rock-Forest.

F - Sherbrooke

Cote financière *	BBB
Base d'évaluation	
Taux domiciliaire	79%
Taux commercial	79%
Taux industriel	79%
Taxe foncière	
(Taux les 100$ d'évaluation)	3,80$
Taxe scolaire	
(Taux les 100$ d'évaluation)	0,15$ locale 0,19$ régionale
Aqueduc	70$ par année
Enlèvement des ordures	63$ par année
Taxe d'affaires	8,06% de la valeur locative
Budget des dépenses	56 055 000$

SOURCE: Ville de Sherbrooke
* : Cote financière - Canadian Bond Rating Service - Oct. 1983.

G - Windsor

Base d'évaluation	
Taux domiciliaire	91%
Taux commercial	91%
Taux industriel	91%
Taxe foncière	
(Taux les 100$ d'évaluation)	2,27$

Taxe scolaire	
(Taux les 100$ d'évaluation)	0,191$ locale 0,19$ régionale
Aqueduc	125$ par année et unité de logement
Enlèvement des ordures	66$ par année et par unité de logement
Taxe d'affaires	7% de la valeur locative
Budget des dépenses	2 907 000$

SOURCE: Bureau du secrétaire-trésorier, municipalité de Windsor.

10.3.3 Service de police

Certaines des sept principales municipalités de l'agglomération de Sherbrooke ont leur propre service de police, d'autres ont conclu une entente avec une municipalité voisine pour assurer la protection des citoyens.

Sherbrooke possède le plus imposant service; celui-ci assure aussi la protection dans la ville voisine de Fleurimont. Bromptonville, Rock-Forest et Windsor ont également leur propre service policier. Lennoxville et Ascot Canton ont constitué un corps policier unique, géré par une régie intermunicipale.

Le tableau suivant indique l'effectif des corps policiers municipaux ainsi constitués.

TABLEAU 23
EFFECTIF DES CORPS POLICIERS
PRINCIPALES MUNICIPALITÉS DE L'AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1984

MUNICIPALITÉ	EFFECTIF
Ascot Canton et Lennoxville	1 directeur 14 gradés et agents
Bromptonville	1 directeur 2 policiers
Rock-Forest	1 directeur 11 gradés et agents

TABLEAU 23 (suite)
EFFECTIF DES CORPS POLICIERS
PRINCIPALES MUNICIPALITÉS DE L'AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1984

MUNICIPALITÉ	EFFECTIF
Sherbrooke et Fleurimont	1 directeur 1 directeur adjoint Division de la gendarmerie: 6 officiers 114 policiers Division des enquêtes criminelles: 6 officiers 14 détectives
Windsor	1 directeur 7 policiers

10.3.4 Service de protection contre l'incendie

Dans l'agglomération de Sherbrooke, l'organisation du service de lutte contre l'incendie est comparable à celle des services de police. Les sept principales municipalités du territoire ont leur propre service ou peuvent être desservies, en vertu d'ententes, par les pompiers d'une ou de plusieurs municipalités voisines.

Le tableau 24 donne un aperçu des services de protection contre l'incendie dans ces municipalités. Seule Sherbrooke dispose d'un corps de pompiers à plein temps. La cote d'assurance mentionnée provient du Groupement technique des assureurs du Canada; elle a été octroyée en août 1984.

10.3.5 Développement industriel

Deux municipalités de l'agglomération de Sherbrooke ont des organismes qui s'occupent activement de la gestion et de la promotion du développement industriel.

À Sherbrooke, il s'agit de la Société de développement industriel de Sherbrooke; à Windsor, il existe un comité de promotion industrielle de la zone de Windsor et un fonds de prévoyance d'investissement.

Toutes les municipalités sont dotées d'un plan d'urbanisme et d'un règlement de zonage.

TABLEAU 24
SERVICE DE PROTECTION CONTRE L'INCENDIE
PRINCIPALES MUNICIPALITÉS DE L'AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1984

MUNICIPALITÉ	SERVICE	ÉQUIPEMENT	POMPIERS	COTE D'ASSURANCE
Ascot Canton	Entente avec les municipalités voisines	s.o.	s.o.	2 résidentiel
Bromptonville	Autonome	1 camion autopompe 1 camion-citerne	1 directeur 20 pompiers	7 commer./ industr.
Fleurimont	Desservie par Sherbrooke	s.o.	s.o.	8 commer./ industr.
Lennoxville	Autonome	2 camions autopompes 3 camions-citernes	1 directeur 25 pompiers	3 commer./ industr.
Rock-Forest	Desservie par Sherbrooke	s.o.	s.o.	8 commer./ industr.
Sherbrooke	Autonome	7 camions autopompes 3 grandes échelles 1 unité d'urgence 3 camions d'entretien et service	1 directeur 4 inspecteurs 21 officiers 96 pompiers 4 opérateurs	3 commer./ industr.
Windsor	Autonome	2 camions autopompes 1 camion-citerne	1 directeur 16 pompiers	7 commer./ industr.

10.3.6 Municipalités régionales de comté

En vertu d'une loi provinciale, les municipalités de l'agglomération de Sherbrooke sont regroupées dans quatre municipalités régionales de comté (MRC), certaines recoupant des territoires qui débordent de l'agglomération proprement dite. Ces regroupements sont relativement récents; nous citons entre parenthèses la date où leurs lettres patentes ont été publiées dans la Gazette officielle du Québec.

Les MRC sont d'abord chargées de l'aménagement du territoire, de la protection de l'environnement, du développement économique, de la préparation d'un rôle d'évaluation et de la gestion de certains programmes de restauration de logements.

Les 22 municipalités du territoire sont ainsi regroupées:

A - La MRC de Sherbrooke regroupe les municipalités d'Ascot Canton, Deauville, Fleurimont, Lennoxville, Rock-Forest, Saint-Élie-d'Orford, Sherbrooke et Waterville. La population de la MRC s'élevait, en 1981, à près de 115 000 habitants. (Lettres patentes: le 30 décembre 1980; modifiées le 28 avril 1982).

B- Les municipalités de Compton Canton, Compton Village, Compton Station et Martinville appartiennent à la MRC de Coaticook (le 30 décembre 1981).

C- Ascot Corner fait partie de la MRC du Haut-Saint-François (le 30 décembre 1981).

D- Brompton, Brompton Gore, Bromptonville, Saint-Denis-de-Brompton, Saint-François-Xavier-de-Brompton, Saint-Grégoire-de-Greenlay, Stoke, Windsor Canton et Windsor font partie de la MRC du Val Saint-François (le 26 mai 1982).

11- CONSTRUCTION

11.1 PERMIS DE BÂTIR

Le tableau 25 présente les statistiques sur la valeur des permis de bâtir émis dans l'agglomération de Sherbrooke de 1979 à 1983.

Qu'il s'agisse de construction domiciliaire, industrielle, commerciale ou institutionnelle, la valeur globale et distincte est indiquée pour les huit principales municipalités du territoire. Ensemble, elles représentent environ 95 p. cent de l'activité régionale en matière de construction.

Le tableau fait ressortir la baisse spectaculaire de l'activité dans la construction en 1982, au moment où l'économie connaissait l'une de ses pires récessions depuis de nombreuses décennies. C'est principalement la chute de la construction domiciliaire qui, cette année-là, affectait l'ensemble du secteur de la construction dans l'agglomération.

En 1983, année de reprise économique, la valeur des permis de bâtir du sous-secteur domiciliaire a plus que triplé dans la région, alors qu'elle quadruplait dans le sous-secteur de la construction industrielle. La hausse spectaculaire de l'ensemble de l'activité est toutefois attribuable au premier de ces sous-secteurs.

La principale ville de l'agglomération, Sherbrooke, a proportionnellement été la plus touchée par la baisse d'activité en 1982. Tous les sous-secteurs de la construction ont été durement frappés. Les plus petites municipalités (Bromptonville, Deauville, Lennoxville et Windsor) n'étaient pas affectées; une exception, la Ville de Fleurimont, a connu une baisse globale de la construction, attribuable à un ralentissement des investissements commerciaux puisque la construction domiciliaire augmentait.

Lors de la reprise de 1983, tout le secteur de la construction a été mis à contribution, dans toutes les municipalités du territoire. C'est dans le canton d'Ascot et à Rock-Forest que la reprise a été la plus marquée. Mis à part le sous-secteur domiciliaire, qui a largement contribué à la reprise partout, celui de la construction industrielle a connu un essor important à Sherbrooke et dans le canton d'Ascot.

11.2 LOGEMENTS PRIVÉS

Le tableau 26 présente les données sur le logement dans les huit principales municipalités du territoire, selon six catégories d'habitation.

TABLEAU 25
VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR ET NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1979 À 1983

MUNICIPALITÉ	ANNÉE	NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT	VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR (milliers de dollars courants)				
			DOMICILIAIRE	INDUSTRIELLE	COMMERCIALE	INSTITUTIONNELLE ET GOUVERNEMENTALE	TOTAL
Ascot	1979	73	2 288	200	341	25	2 854
	1980	38	1 620	143	906	189	2 858
	1981	123	2 125	150	52	338	2 665
	1982	108	1 563	47	24	163	1 797
	1983	154	3 603	1 185	134	532	5 454
Bromptonville	1979	33	919	2 080	14	30	3 043
	1980	23	720	—	183	89	992
	1981	4	279	7	44	—	330
	1982	6	349	17	125	85	576
	1983	13	690	85	34	—	809
Deauville	1979	8	408	1	—	—	409
	1980	6	379	17	166	—	562
	1981	2	200	6	30	—	236
	1982	7	494	5	31	—	530
	1983	17	1 068	2	—	—	1 070
Fleurimont	1979	293	6 175	—	418	124	6 717
	1980	188	5 122	262	1 555	—	6 939
	1981	136	3 882	—	1 889	—	5 771
	1982	135	4 296	30	148	250	4 724
	1983	211	8 909	142	331	168	9 550

TABLEAU 25 (suite)
VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR ET NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1979 À 1983

MUNICIPALITÉ	ANNÉE	NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT	VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR (milliers de dollars courants)				
			DOMICILIAIRE	INDUSTRIELLE	COMMERCIALE	INSTITUTIONNELE ET GOUVERNEMENTALE	TOTAL
Lennoxville	1979	53	984	208	81	8	1 281
	1980	60	1 888	178	121	160	2 347
	1981	5	362	71	205	1	639
	1982	4	292	294	175	151	912
	1983	106	2 016	24	186	36	2 262
Rock-Forest	1979	109	4 528	—	1 948	34	6 510
	1980	72	3 021	85	991	1 841	5 938
	1981	34	1 820	8	388	5	2 221
	1982	13	950	—	141	386	1 477
	1983	109	5 113	31	560	260	5 964
Sherbrooke	1979	620	14 835	377	5 962	3 702	24 876
	1980	311	11 374	3 994	10 329	4 237	29 934
	1981	429	18 287	1 817	10 517	6 743	37 364
	1982	62	4 415	520	8 845	2 657	16 437
	1983	767	29 393	2 483	6 554	1 565	39 995
Windsor	1979	33	1 129	293	124	30	1 576
	1980	46	1 408	59	132	53	1 652
	1981	11	648	407	10	—	1 065
	1982	17	809	120	168	—	1 097
	1983	39	1 708	415	164	671	2 958

TABLEAU 25 (suite)
VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR ET NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1979 À 1983

	ANNÉE	NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT	VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR (milliers de dollars courants)				
			DOMICILIAIRE	INDUSTRIELLE	COMMERCIALE	INSTITUTIONNELLE ET GOUVERNEMENTALE	TOTAL
Les huit principales municipalités	1979	1 222	31 266	3 159	8 888	3 953	47 266
	1980	744	25 532	4 738	14 383	6 569	51 222
	1981	744	27 603	2 466	13 135	7 087	50 291
	1982	352	13 168	1 033	9 657	3 692	27 550
	1983	1 416	52 500	4 367	7 963	3 232	68 062
Le territoire	1979	1 265	32 659	3 288	8 993	4 043	48 983
	1980	774	26 542	5 048	14 571	6 581	52 742
	1981	772	28 874	2 760	13 165	7 416	52 215
	1982	409	15 201	1 145	9 676	3 708	29 730
	1983	1 475	54 676	4 778	9 301	3 235	71 990

SOURCE: Statistique Canada, Permis de bâtir, Catalogue 64-001.

TABLEAU 26
LOGEMENTS PRIVÉS OCCUPÉS PAR TYPE DE CONSTRUCTION
PRINCIPALES MUNICIPALITÉS DE
L'AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1981

MUNICIPALITÉ	MAISONS INDIVIDUELLES	MAISONS JUMELÉES, EN RANGÉES OU LOGEMENTS ATTENANT À UNE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE	APPARTEMENTS IMMEUBLES DE 5 ÉTAGES ET PLUS	APPARTEMENTS IMMEUBLES DE 4 ÉTAGES ET MOINS	DUPLEX	LOGEMENTS MOBILES*	TOTAL
Sherbrooke, v	8 055	1 685	1 160	12 605	4 240	50	27 790
Ascot, ct	1 125	70	40	1 620	75	50	2 980
Fleurimont, sd	2 135	200	25	475	110	80	3 020
Lennoxville, v	790	85	10	470	130	0	1 485
Rock-Forest, sd	2 705	200	20	485	105	150	3 660
Bromptonville, v	535	40	-	155	190	25	945
Deauville, vl	255	10	-	5	15	-	285
Windsor, v	790	135	10	420	375	15	1 745

SOURCE: Statistique Canada - Recensement de 1981 - Catalogues 93-917 et E-563.

(*) : Comprend les habitations mobiles et les autres logements mobiles tels que les bateaux-maisons et les voitures de chemin de fer.

11.3 VALEUR DES MAISONS UNIFAMILIALES ET LOYER DES LOGEMENTS

À titre indicatif, nous présentons la valeur, en 1982, de deux types de résidences unifamiliales de Sherbrooke:

Maison de type 1: prix d'achat: 55 000$; taxes foncières: 1 300$
Maison de type 2: prix d'achat: 80 000$; taxes foncières: 2 000$

- Type 1: Bungalow partiellement en briques, avec bois, aluminium ou stuc; construction de cinq à huit ans; trois chambres, une salle de bain et demie, garage, sous-sol; superficie, sans le garage, de 1 200 pieds carrés ou 111 mètres carrés, sur un terrain de 511 mètres carrés.

- Type 2: Maison individuelle de deux étages, avec rez-de-chaussée en pierres ou briques, étage en bois, aluminium ou stuc; construction de cinq à huit ans; quatre chambres, deux salles de bains et demie, salle familiale, foyer, garage pour deux voitures, sous-sol; superficie, sans le garage, de 2 000 pieds carrés ou 186 mètres carrés, sur un terrain de 604 mètres carrés.

Pour 1984, voici les coûts des loyers mensuels de logements ou appartements de location d'une, deux et trois chambres de qualité moyenne et de qualité luxueuse. Ils comprenaient tous les frais réguliers, comme le chauffage et l'électricité.

	QUALITÉ MOYENNE	QUALITÉ LUXUEUSE
Une chambre	230$ / mois	295$ / mois
Deux chambres	285$	315$
Trois chambres	315$	360$

SOURCE: Service d'évaluation, Ville de Sherbrooke.

12- DIVERTISSEMENTS, LOISIRS ET AUTRES ACTIVITÉS

Le tableau suivant dresse l'inventaire des équipements de sports et loisirs de toutes propriétés (municipales, scolaires et privées) des sept principales municipalités du territoire.

Suit une liste des clubs sociaux, associations d'aide et de bienfaisance, églises et sectes religieuses, et organismes à vocation économique présents dans la région.

TABLEAU 27
ÉQUIPEMENT DE SPORTS ET DE LOISIRS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1983

TYPE D'ÉQUIPEMENT	ASCOT CANTON	BROMPTONVILLE	FLEURIMONT	LENNOXVILLE	ROCK-FOREST	SHERBROOKE	WINDSOR
Auberges de jeunesse						1	
Bases de plein air							
Bibliothèques		1		1		2	1
Centres d'équitation	1						
Centres de motoneige		1		1			
Centres de raquetball/squash				6		10	
Centres de ski alpin						1	
Centres/locaux socioculturels		2	1	1	1	23	2
Ciné-parcs					1		
Gymnases	1	1	1	1		5	1
Hippodromes					1		
Musées				1		2	
Palestres	1	1	2	3	7	9	1
Patinoires intérieures	1	1	2	2		2	1
Piscines extérieures	2	1	1	1	4	8	
Piscines intérieures		1		2		5	1
Pistes cyclables						1	

TABLEAU 27 (suite)
ÉQUIPEMENT DE SPORTS ET DE LOISIRS
AGGLOMÉRATION DE SHERBROOKE - 1983

TYPE D'ÉQUIPEMENT	ASCOT CANTON	BROMPTONVILLE	FLEURIMONT	LENNOXVILLE	ROCK-FOREST	SHERBROOKE	WINDSOR
Pistes d'athlétisme	1	1		2		2	
Salles de cinéma						9	
Salles de curling				1			1
Salles de quilles					1	6	1
Salles de spectacles				1		2	
Sentiers pour la randonnée pédestre				1		1	
Sentiers/aires de raquette			1				
Sentiers/centre ski de fond			1	1	1	2	1
Stades				1			
Terrains de baseball	2	2	2	2	3	7	
Terrains de camping	2		1	1	3		
Terrains de golf	2		1			3	1
Terrains de balle molle	3	2	4	3	6	8	1
Terrains de sport	3	1	3	4	2	9	1
Terrains de tennis	1	2	2	1	3	15	3
Courts de tennis	3	6	4	6	19	39	6

SOURCE: Répartition des équipements de loisirs au Québec, décembre 1983. Ministère du Commerce, de l'Industrie et du Tourisme.

Clubs sociaux de la région:

Association Féminine d'Éducation et d'Action Sociale (AFEAS)
Club Aramis
Club de l'Âge d'or
Club des Élans
Club des Kinsmen
Club des Lions
Club Optimiste
Club Richelieu
Club Rotary
Club Saint-Michel Inc.
Club Social de Sherbrooke
Chevaliers de Colomb
Filles d'Isabelle
Ordre Royal des Moose
Légion Canadienne
Scouts
Société Saint-Jean-Baptiste
YM-YWCA

Associations d'aide et de bienfaisance:

AA- Alcooliques Anonymes
Aide Communautaire de Lennoxville
Al-Anon Groupes Familiaux
Ambulance Saint-Jean
Army, Navy, Air Force Veterans' Association
Association de paralysie cérébrale
Association des handicapés visuels de l'Estrie
Association pour les déficients mentaux
Association Renaître Inc.
Carrefour des Nations
Centraide Estrie
Centre d'aide et de lutte contre les agressions à caractère sexuel
Centre international et multiculturel de l'Estrie
Centre sobriété
Croix-Rouge
Les grands Frères de Sherbrooke
Promotion - Handicap
Reno-Vie Inc.
Réseau d'appui aux familles monoparentales de l'Estrie
Serena

Églises et sectes religieuses:

Ascot Masonic Temple
Église adventiste du 7e Jour

Églises anglicanes (2)
Assemblée chrétienne
Église baptiste
Églises catholiques romaines (32)
Églises de la Pentecôte (2)
Églises de Jésus-Christ-des-Saints des derniers jours
United Church

Organismes à vocation économique:

- Organismes fédéraux

  Banque fédérale de développement
  Ministère de l'Expansion industrielle régionale

- Organismes provinciaux

  Ministère de l'Industrie, du Commerce et du Tourisme
  Office de planification et de développement du Québec
  Société de développement industriel du Québec

- Organismes régionaux

  Chambre de commerce de Sherbrooke
  Chambre de commerce de Saint-Denis-de-Brompton
  Conseil régional de l'Emploi de l'Estrie
  Maison régionale de l'industrie
  Société de développement industriel de Sherbrooke Inc.

PROFILS DE COLLECTIVITÉ

Déjà parus dans la même collection:

Communauté urbaine de Montréal

Sainte-Thérèse

Baie-Comeau

Centre-ville de Montréal

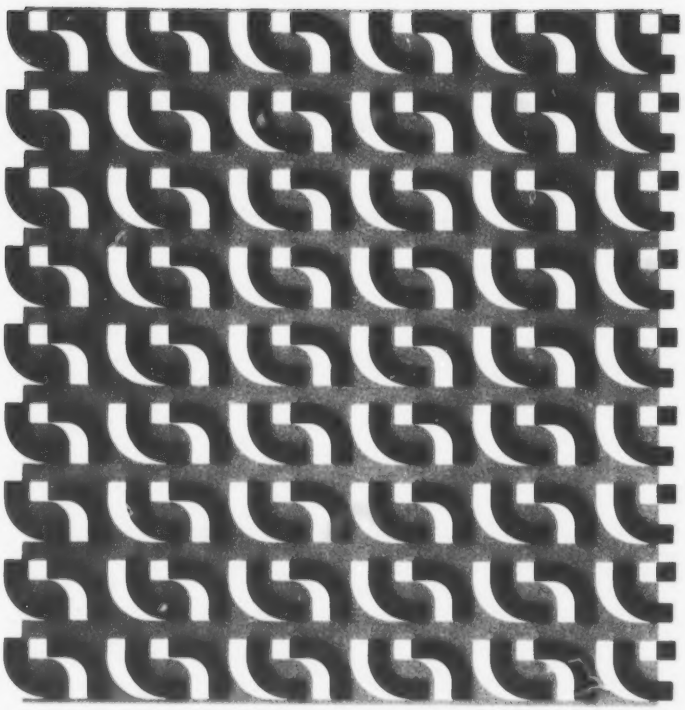
Ville de Montréal

Secteur Est de l'Île de Montréal

Secteur Ouest de l'Île de Montréal

Ville de Laval

Région Métropolitaine de Québec (Rive Nord)



Community Profile

Sherbrooke

Province of Quebec

Employment and Immigration Canada
Emploi et Immigration Canada

Canada

COMMUNITY PROFILE

SHERBROOKE

ECONOMIC SERVICES BRANCH
CANADA EMPLOYMENT AND IMMIGRATION COMMISSION
QUEBEC REGION
JANUARY 1986

(Aussi disponible en
français sur demande)

In this document, the masculine generally refers to persons of both sexes. In certain cases, however, reference is made specifically to one sex.

Employment and Immigration Canada should be credited when reproducing or quoting any part of this document.

Published by the Economic Services Branch
First quarter 1986.

Cat. No. MT 32-15/32E
ISBN 0-662-13847-3

FOREWORD

This report is a socioeconomic profile of the Sherbrooke community.

Although particular emphasis has been placed on the population and labour market, the primary goal of the profile is to provide those involved in the industrial development of the area with as comprehensive and objective a picture as possible of the basic characteristics of the community in question.

The territorial scope of the study was determined by the fact that the community's geographic and socioeconomic features are such that they form an integrated whole for the purposes of labour market analysis.

Jean-Marc Gauvin, a local Canada Employment Centre labour market analyst, gathered the data and information, carried out the basic analysis, and wrote up the report under the supervision of economists France Pitre and Jacques Trottier.

Thérèse Carle, of the Canada Employment and Immigration Commission Regional Office, was in charge of co-ordinating the entire exercise for the Quebec region.

We wish to thank those involved in the community's economic development for their co-operation.

Robert Lamoureux
Director
Canada Employment Centre
Sherbrooke

TABLE OF CONTENTS

PAGE

FOREWORD

1- DESCRIPTION 1

2- GEOGRAPHY 3

2.1 GEOGRAPHICAL LOCATION 3
2.2 DISTANCE BY ROAD FROM MAJOR URBAN CENTRES 3
2.3 TOPOGRAPHY 3
2.4 CLIMATE 3

3- TRANSPORT 6

3.1 ROADS 6

3.1.1 Intercity Bus Lines 6
3.1.2 Public Transit 6
3.1.3 Trucking 8

3.2 SHIPPING 9
3.3 RAILWAYS 9
3.4 AIRPORTS 9

4- COMMUNICATIONS 10

4.1 TELECOMMUNICATIONS 10
4.2 TELEVISION AND RADIO 10
4.3 CABLE COMPANIES 11
4.4 NEWSPAPERS 11

5- POPULATION AND LABOUR FORCE 13

5.1 TOTAL POPULATION 13
5.2 TOTAL POPULATION BY AGE AND SEX 15
5.3 TOTAL POPULATION BY MOTHER TONGUE 15
5.4 LABOUR MARKET INDICATORS 15
5.5 LABOUR FORCE BY HIGHEST LEVEL OF SCHOOLING ATTAINED 15
5.6 POPULATION 15 YEARS AND OVER WHO WORKED IN 1980 BY AGE, SEX AND EMPLOYMENT INCOME 18
5.7 EMPLOYED PERSONS BY MAJOR OCCUPATIONAL GROUP 18
5.8 EMPLOYED PERSONS BY INDUSTRIAL SECTOR 19
5.9 SUMMARY 19

PAGE

6- ECONOMY AND LABOUR MARKET 25

6.1 INDUSTRIAL STRUCTURE 25

6.1.1 Major Industries 25
6.1.2 Manufacturing Sector 26

6.2 EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES 26
6.3 MAIN INDUSTRIAL SECTORS 26

7- INDUSTRIAL SPACE 41

7.1 SHERBROOKE INDUSTRIAL PARK 41
7.2 WINDSOR INDUSTRIAL PARK 42

8- EDUCATIONAL INSTITUTIONS 44

9- SERVICES 45

9.1 HEALTH CARE SERVICES 45

9.1.1 Staff 45
9.1.2 Health Care Facilities 46

9.2 FINANCIAL SERVICES 46
9.3 PROFESSIONAL AND TECHNICAL SERVICES 47
9.4 HOTELS AND RESTAURANTS 47

10- GOVERNMENT 48

10.1 FEDERAL GOVERNMENT 48
10.2 PROVINCIAL GOVERNMENT 48
10.3 MUNICIPAL GOVERNMENT 48

10.3.1 Seven Major Municipalities 48
10.3.2 Tax Structure 49
10.3.3 Police 53
10.3.4 Fire Protection 54
10.3.5 Industrial Development 54
10.3.6 Regional County Municipalities 56

PAGE

11- CONSTRUCTION 57

11.1 BUILDING PERMITS 57
11.2 PRIVATE DWELLINGS 57
11.3 AVERAGE VALUE OF SINGLE-FAMILY HOMES AND RESIDENTIAL RENTAL RATES 62

12- ENTERTAINMENT, RECREATION AND OTHER ACTIVITIES 63

LIST OF TABLES

PAGE

Table 1
Sherbrooke Community 1

Table 2
Climate
Sherbrooke Region 4

Table 3
Daily Bus Departures
Eastern Townships Area 8

Table 4
Radio Stations Broadcasting from
Sherbrooke Community 10

Table 5
Television Stations Broadcasting from
Sherbrooke Community 11

Table 6
Local and Regional Newpapers 12

Table 7
Total Population: Trends and Growth Rates
Sherbrooke - 1971-1981 14

Table 8
Total Population by Mother Tongue
Sherbrooke - 1981 15

Table 9
Labour Market Indicators
Sherbrooke - 1981 17

Table 10
Labour Force by Highest Level of Schooling Attained
Sherbrooke - 1981 18

Table 11
Population 15 Years and Over Who Worked in 1980
by Age, Sex and Employment Income
Sherbrooke - 1980 21

Table 12
Employed Persons by Major Occupational Group
Sherbrooke - 1981 23

PAGE

Table 13
Number of Employers by Major Industry
Sherbrooke - 1985 25

Table 14
Number of Employers and Employment in Manufacturing
Sherbrooke - 1985 28

Table 15
Employers with 50 or More Employees
Sherbrooke - 1985 29

Table 16
Industrial Park Specifications
City of Sherbrooke 41

Table 17
Industrial Park Specifications
Town of Windsor 42

Table 18
Educational Institutions and Enrolment
Sherbrooke - 1984 44

Table 19
Universities and Enrolment
Sherbrooke - 1984 44

Table 20
Number of Physicians by Specialty
Sherbrooke - 1982-83 45

Table 21
Major Health Care Facilities
Sherbrooke - 1984 46

Table 22
Per Capita Debt
Major Municipalities in the
Sherbrooke Community - 1984 49

Table 23
Police Forces
Major Municipalities in the
Sherbrooke Community - 1984 53

PAGE

Table 24
Fire Protection
Major Municipalities in the
Sherbrooke Community - 1984 55

Table 25
Value of Building Permits and Number of
Dwelling Units
Sherbrooke - 1979 to 1983 58

Table 26
Occupied Residential Dwellings, by Type
of Construction, Major Municipalities
Sherbrooke - 1981 61

Table 27
Entertainment and Recreation Facilities
Sherbrooke - 1983 64

LIST OF MAPS AND FIGURES

PAGE

Map 1
Sherbrooke Community 2

Map 2
Sherbrooke in Northeastern North America 5

Map 3
Roads 7

Map 4
Sherbrooke Industrial Park 43

Figure 1
Total Population by Age and Sex
Sherbrooke - 1981 16

Figure 2
Employed Persons by Industrial Sector and by Sex
Sherbrooke - 1981 24

1- DESCRIPTION

The Sherbrooke community comprises twenty-two municipalities that had a total population of 137,811 when the last census was conducted by Statistics Canada in 1981. The figures in Table 7 show the population for each municipality and its variations over the last decade.

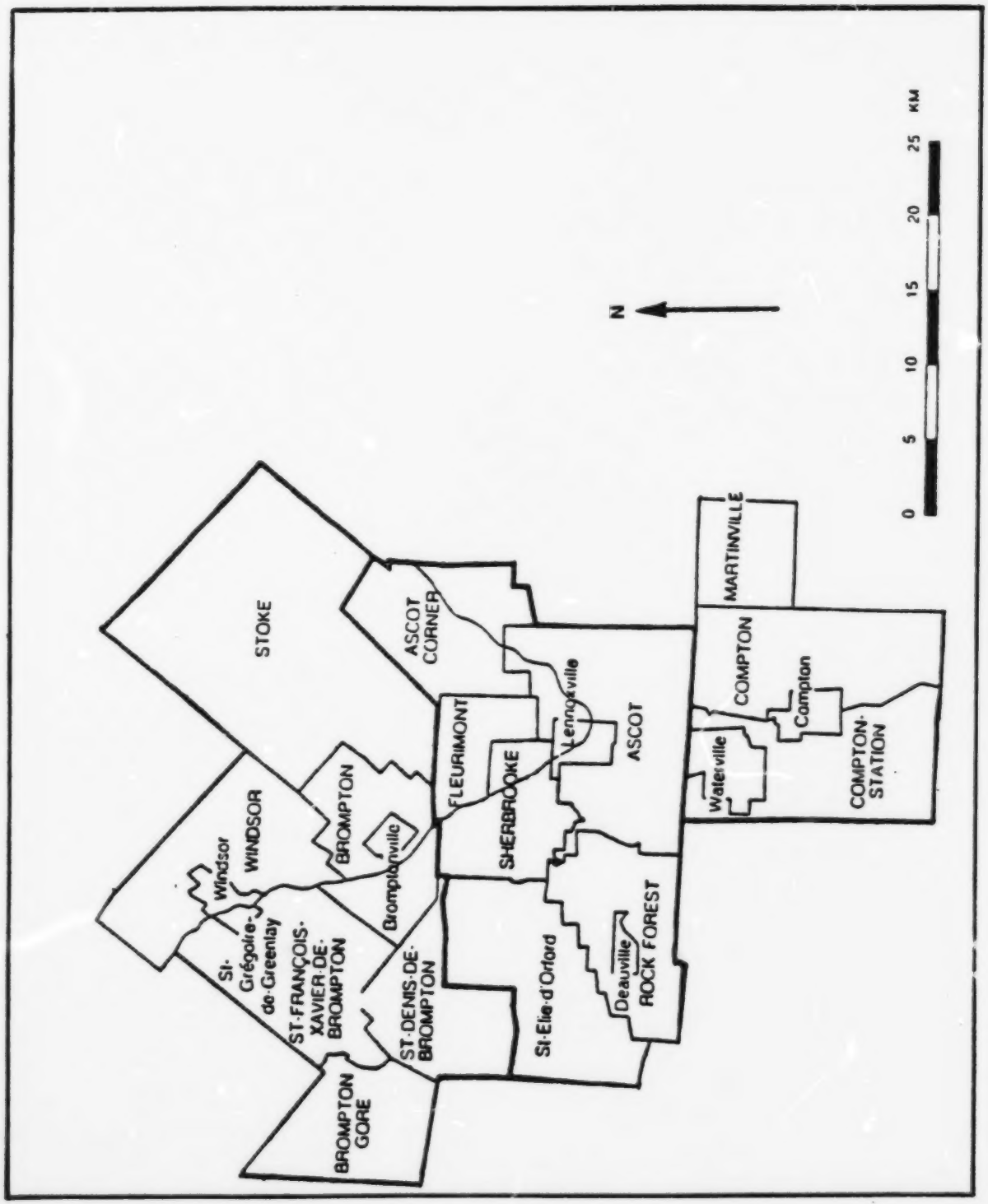
Eighty per cent of the population and most of the community's industry is concentrated in five of these twenty-two municipalities, namely Ascot, Fleurimont, Rock Forest, Sherbrooke, and Windsor. The municipalities in the community are listed in Table 1.

TABLE 1
SHERBROOKE COMMUNITY

MUNICIPALITY	DESIGNATION
Ascot	Township
Ascot Corner	Undesignated
Brompton	Township
Brompton Gore	Undesignated
Bromptonville	Town
Compton	Village
Compton	Township
Compton Station	Undesignated
Deauville	Village
Fleurimont	Undesignated
Lennoxville	Town
Martinville	Undesignated
Rock Forest	Undesignated
St Denis de Brompton	Parish
St Elie d'Orford	Parish
St François Xavier de Brompton	Parish
St Gregoire de Greenlay	Village
Sherbrooke	City
Stoke	Township
Waterville	Town
Windsor	Town
Windsor	Township

SOURCE: Employment and Immigration Canada, Répertoire descriptif des Centres d'Emploi du Canada, 1984.

MAP 1
SHERBROOKE COMMUNITY



2- GEOGRAPHY

2.1 GEOGRAPHICAL LOCATION

The Sherbrooke community is located in southeastern Quebec. The area is delimited by the Asbestos region to the north, Lake Megantic to the east, the Coaticook region and the United States border to the south, and Granby to the west.

From Map 2, we may also observe that, together with Montreal and Quebec City, Sherbrooke forms the province's industrial triangle. Sherbrooke is some 150 kilometres east of Montreal and about 240 kilometres south of Quebec City.

2.2 DISTANCE BY ROAD FROM MAJOR URBAN CENTRES

From Sherbrooke to:

CITY	KILOMETRES	CITY	KILOMETRES
Drummondville	82 km	Montreal	147 km
Lake Megantic	105 km	Quebec City	241 km
Magog	25 km	Trois-Rivières	158 km
Ottawa	351 km	Boston	434 km
Toronto	693 km	New York	657 km

SOURCE: Distances routières, Department of Transport, 1983, revised edition.

2.3 TOPOGRAPHY

The Sherbrooke community is located on very hilly terrain lying between the St Lawrence lowlands and the Appalachian mountain chain.

There are many lakes in the area, and the Magog and St François rivers wind their way through Sherbrooke and its outskirts.

2.4 CLIMATE

The Sherbrooke area's climate is relatively mild, compared to that of other regions of Quebec. Average temperatures are -9.8°C in winter and 20.0°C in summer. The levels of precipitation and frost, however, are considerable, as the following figures indicate.

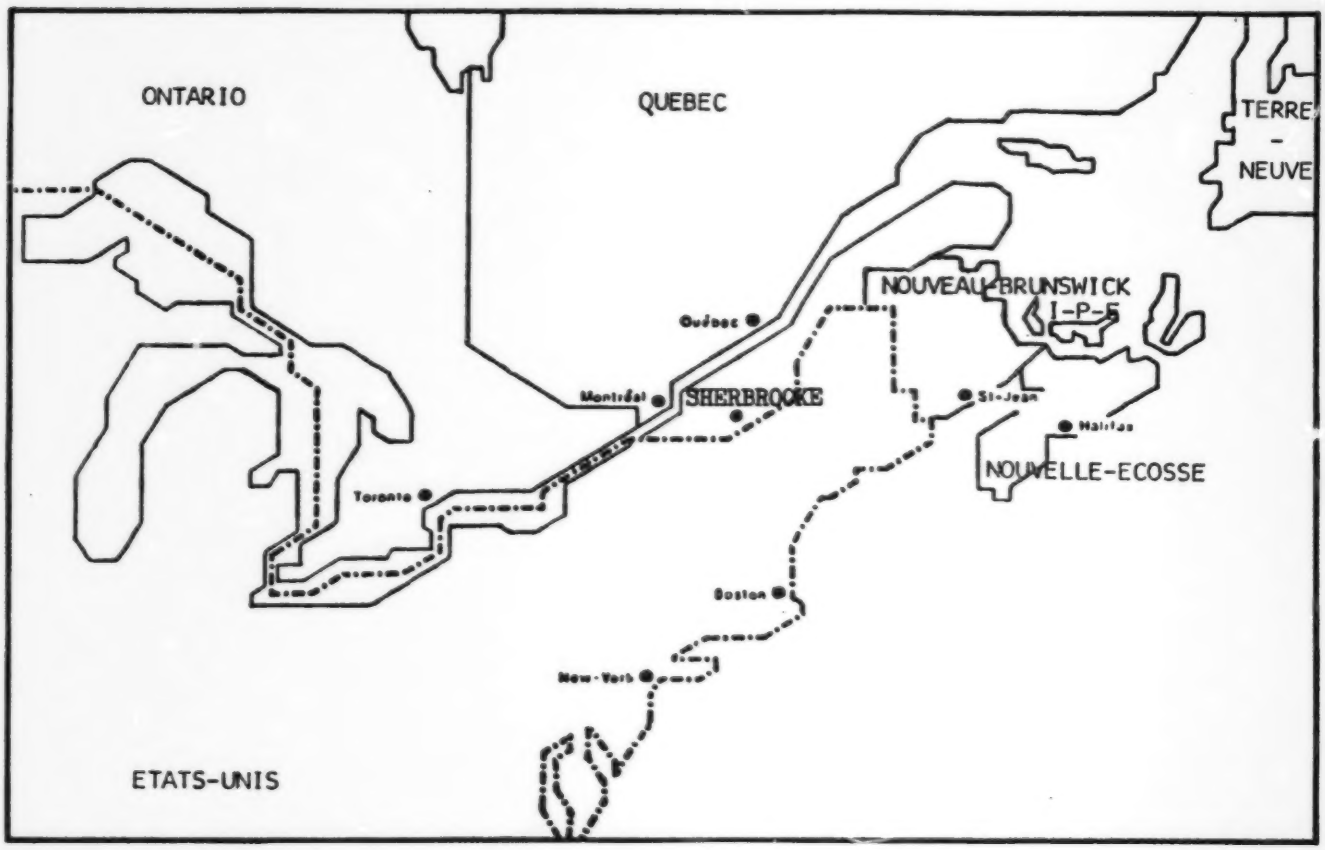
TABLE 2
CLIMATE
SHERBROOKE REGION

Temperature	January	July
Monthly average	-9.8°C	20.0°C
Average low	-14.5°C	14.6°C
Average high	-5.2°C	25.3°C
Precipitation		
Average annual rainfall (mm)	696.7	
Average annual snowfall (cm)	253.2	
Sunshine		
Average annual hours of sunshine	1,901	
Frost-free period		
Frost-free days (May to October)	140	
Degree-days		
Number of heating degree-days (below 18°C)	4,567.8	
Number of growing degree-days (above 5°C)	1,980.6	

SOURCES: Environment Canada, Atmospheric Environment Service, Canadian Normals, Vol. 2, 3, 4, 6, 7.

Data collected at Sherbrooke Seminary.

MAP 2
SHERBROOKE IN NORTHEASTERN NORTH AMERICA



3- TRANSPORT

3.1 ROADS

Map 3 indicates the major arteries that link Sherbrooke to other areas of Quebec, Canada and the continent.

- Autoroutes:
  - Autoroute 10 to Montreal, and from there to Toronto, Ottawa and New York;
  - Autoroute 55 to New England.

- Other highways:
  - Route 112 to East Angus, Thetford Mines, and the Beauce region;
  - Route 143 to the US border to the south and to Drummondville to the west;
  - Route 147 to Coaticook.

3.1.1 Intercity Bus Lines

Bus service between Sherbrooke and the two largest cities in Quebec, ie Montreal and Quebec City, is provided by Voyageur Inc. There are two routes between Sherbrooke and Montreal: Highway 112 through Magog and Granby (eight departures daily) and Autoroute 10 (direct) with at least ten departures daily.

For Quebec City, there are three round trips daily, via Victoriaville. In addition, there are three or four departures daily on weekends for a bus link via Drummondville along Autoroutes 55 and 20.

Six independent companies operate bus lines between Sherbrooke and various municipalities in the Eastern Townships and the Beauce. Their routes are shown in Table 3.

3.1.2 Public Transit

The Sherbrooke Municipal Transit Commission runs a well-developed bus system with thirteen routes serving all areas of the city and some parts of Lennoxville, the township of Ascot, Fleurimont and Rock Forest.

MAP 3
ROADS

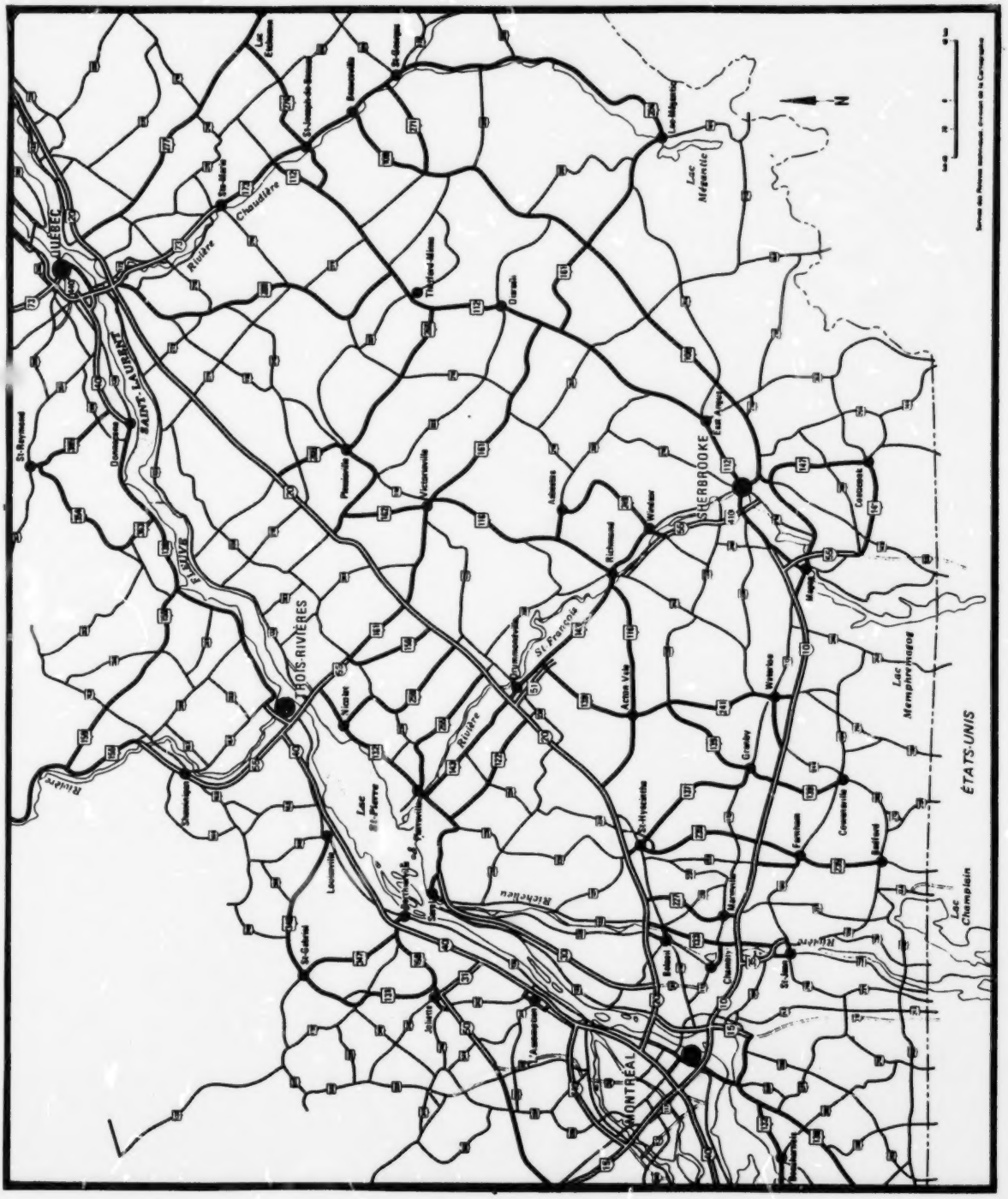

QUÉBEC
SAINT-LAURENT
FLEUVE
TROIS-RIVIÈRES
SHERBROOKE
MONTRÉAL
ÉTATS-UNIS
Lac Champlain
Lac Memphrémagog
Lac Mégantic
Lac St-Pierre
Rivière
Richelieu
St-François
Chaudière

TABLE 3
DAILY BUS DEPARTURES
EASTERN TOWNSHIPS AREA

LINK	COMPANY	NUMBER OF DEPARTURE	
		Regular (daily)	Extra (on weekends)
Asbestos-Sherbrooke (Highways 116 and 143)	Autobus Victoriaville Ltd	4	1 Friday 1 Saturday 1 Sunday
Coaticook-Sherbrooke (Highway 147)	Autobus de Coaticook Inc	3	1 Friday
Drummondville-Sherbrooke (Highway 143)	Autobus Drummondville Ltd	3	1 Friday 1 Sunday
Lake Megantic-Sherbrooke (Highways 161 and 108)	Autobus Dostie Inc	1	1 Friday
St Georges de Beauce-Sherbrooke (Highways 271, 269 and 108)	Autobus de l'Estrie Inc	1	1 Friday
Thetford Mines - Sherbrooke (Highway 112)	Autobus Gilbert	2	1 Friday 1 Sunday

3.1.3 Trucking

Some 15 national and local trucking firms serve the Sherbrooke community. The principal ones include: CP Express, Guilbault-d'Anjou Transports, Kingsway Transport Ltd, Raoul Martineau Inc, Brazeau Transport Inc and Rogers Transport Inc.

3.2 SHIPPING

The closest seaport is in Montreal, 150 km away. It is a port of entry to the St Lawrence Seaway, which links the Great Lakes to the St Lawrence and the Atlantic Ocean. It has 109 berths, of which 26 handle liquid bulk cargo and 32 are used for general freight and dry bulk.

The Port has handling and storage facilities of all kinds: for petroleum products, grain, containerized cargo and other bulk solids and liquids. Some 20 to 25 million metric tons of goods were transshipped annually in each of the past six years at the Port of Montreal.

3.3 RAIWAYS

Canadian National provides daily freight train service linking Sherbrooke with the main urban centres in Quebec and Canada. Canadian Pacific has recently begun offering such service as well.

Both companies have all the necessary facilities in the Sherbrooke area for handling containerized and other cargo and for piggyback service.

The Via Rail line linking Montreal and Halifax, via Sherbrooke, has been back in service since June 1985.

3.4 AIRPORTS

Sherbrooke is located 175 km from Dorval International Airport and 207 km from Mirabel International Airport.

There is a regional airport in the community, located 13 km from Sherbrooke in East Angus. It has a 1,800 m asphalt runway equipped with identification and approach lighting. It can accomodate DC-9 and B-737 jets.

The Sherbrooke Airport has a modern air terminal and weather office. It offers maintenance, repair, refuelling, aircraft charter, pilot training and aerial photography services.

4- COMMUNICATIONS

4.1 TELECOMMUNICATIONS

Bell Canada provides telephone service, as well as all related specialized services, for the entire region. CNCP telecommunications takes care of telegram, cablegram, and telex services.

4.2 TELEVISION ET RADIO

There are six local radio stations and listeners can also tune into various Montreal and other radio stations. The six local stations are listed in Table 4.

TABLE 4
RADIO STATIONS BRAODCASTING FROM
SHERBROOKE COMMUNITY

IDENTIFICATION	LANGUAGE	FREQUENCY*/ BAND	POWER (WATTS)
CHLT Sherbrooke	French	630 kHz AM	10,000
CITE 1 Sherbrooke	French	102.7 MHz FM	92,000
CJRS Sherbrooke	French	1,510 kHz AM	10,000
CKTS Sherbrooke	English	900 kHz AM	10,000
CIMO (Magog/Sher.)	French	106.1 MHz FM	50,000
CFLX Community Radio	French	95.5 MHz FM	1,600

* kHz: kiloHertz; MHz: megaHertz

There are two television stations broadcasting from Sherbrooke. Viewers can also pick up various French and English stations from Montreal and other Canadian and US cities.

TABLE 5
TELEVISION STATIONS BROADCASTING FROM
SHERBROOKE COMMUNITY

IDENTIFICATION	LANGUAGE	NETWORK	CHANNEL	POWER (WATTS) AUDIO/VIDEO
Télé 7, Sherbrooke	French	TVA (Télé-diffuseurs associés)	7	32,500/325,000
CKSH-TV, Sherbrooke	French	CBC	9	65,000/325,000

4.3 CABLE COMPANIES

Télécable Videotron offers subscribers a selection of 30 TV channels and 17 FM radio stations.

4.4 NEWSPAPERS

Three dailies, five weeklies and one monthly are published in Shebrooke and the surrounding area.

TABLE 6
LOCAL AND REGIONAL NEWSPAPERS

NAME	LANGUAGE	FREQUENCY OF PUBLICATION	CIRCULATION
La Tribune (Sherbrooke)	French	Daily (except Sunday)	42,000
The Record (Sherbrooke)	English	Daily (except Sunday)	7,000
La Voix de L'Est (Granby)	French	Daily (except Sunday)	13,000
La Nouvelle de Sherbrooke	French	Weekly	39,600
L'Étincelle (Windsor)	French	Weekly	4,900
Le Citoyen (Asbestos)	French	Weekly	6,000
Le Progrès de Coaticook	French	Weekly	3,600
Le Progrès de Magog	French	Weekly	13,000
The Townships Sun (Lennoxville)	English	Monthly	2,700

5- POPULATION AND LABOUR FORCE

The data in this chapter are from the 1981 census conducted by Statistics Canada. Since the data have been rounded off in the various tables and figures the sum of the data may not exactly correspond to the totals shown.

The main concepts used in this chapter are taken from Statistics Canada and may be defined as follows:

Adult Population	: Residents aged 15 years and over (excluding inmates of institutions);
Labour Force	: Residents aged 15 and over who are employed or unemployed;
Not in Labour Force	: Residents aged 15 and over who do not wish to or are unable to work (the unemployed are not included in this category);
Employed	: Residents aged 15 and over who hold a job, regardless of the work location;
Employment	: Persons aged 15 and over working in the territorry, regardless of their place of residence;
Unemployed	: Residents aged 15 and over who are without employment and are looking for work;
Participation Rate	: The labour force as a percentage of the adult population;
Unemployed Rate	: Number of unemployed as a percentage of the labour force;
Mother tongue	: First language learned and still understood.

5.1 TOTAL POPULATION

Table 7 shows changes in the total population of the 22 municipalities in the Sherbrooke community. The data are from the Statistics Canada censuses conducted in 1971, 1976 and 1981 and the percentage variation in these figures between the censuses is also indicated.

TABLE 7
TOTAL POPULATION: TRENDS AND GROWTH RATES
SHERBROOKE - 1971-1981

MUNICIPALITY	TOTAL POPULATION 1971	1976	1981	% VARIATION 1971-1981
Ascot	4,320	7,289	8,448	95.6
Ascot Corner	1,708	1,939	2,151	25.9
Brompton	1,042	1,141	1,719	65.0
Brompton Gore	298	303	401	34.6
Bromptonville	2,771	2,992	3,035	9.5
Compton (Village)	506	584	728	43.9
Compton (Township)	812	877	1,050	29.3
Compton Station	827	783	793	-4.1
Deauville	761	804	942	23.8
Fleurimont	2,802	6,925	10,272	266.6
Lennoxville	3,859	3,682	3,922	1.6
Martinville	394	412	457	16.0
Rock Forest	5,098	9,001	12,283	140.9
St Denis de Brompton	820	1,120	1,676	104.4
St Elie d'Orford	1,720	2,499	3,152	83.3
St François Xavier de Brompton	1,367	1,470	1,706	24.8
St Gregoire de Greenlay	694	622	637	-8.2
Sherbrooke	80,736	76,804	74,075	-8.3
Stoke	1,453	1,801	2,079	43.1
Waterville	1,476	1,458	1,397	-5.4
Windsor (Town)	6,023	5,637	5,233	-13.1
Windsor (Township)	1,569	1,516	1,655	5.5
TOTAL	121,056	129,659	137,811	13.8

SOURCE: Statistics Canada, Census of Canada, 1971, 1976 and 1981.

5.2 TOTAL POPULATION BY AGE AND SEX

Figure 1 shows the age pyramid of the total population of the community for 1971 and 1981. Figures for each sex have been broken down into five-year age segments, expressed in percentages for each of the years in question.

5.3 TOTAL POPULATION BY MOTHER TONGUE

Table 8 shows that Francophones account for more than 90% of the total population of the Sherbrooke community.

TABLE 8
TOTAL POPULATION BY MOTHER TONGUE
SHERBROOKE - 1981

	ENGLISH		FRENCH		OTHER	
	NUMBER	%	NUMBER	%	NUMBER	%
Men	5,345	8.0	60,415	90.6	955	1.4
Women	5,885	8.3	64,475	90.6	830	1.2
TOTAL	11,230	8.1	124,890	90.6	1,785	1.3

SOURCE: Statistics Canada, 1981 Census. Specially compiled for the Canada Employment and Immigration Commission.

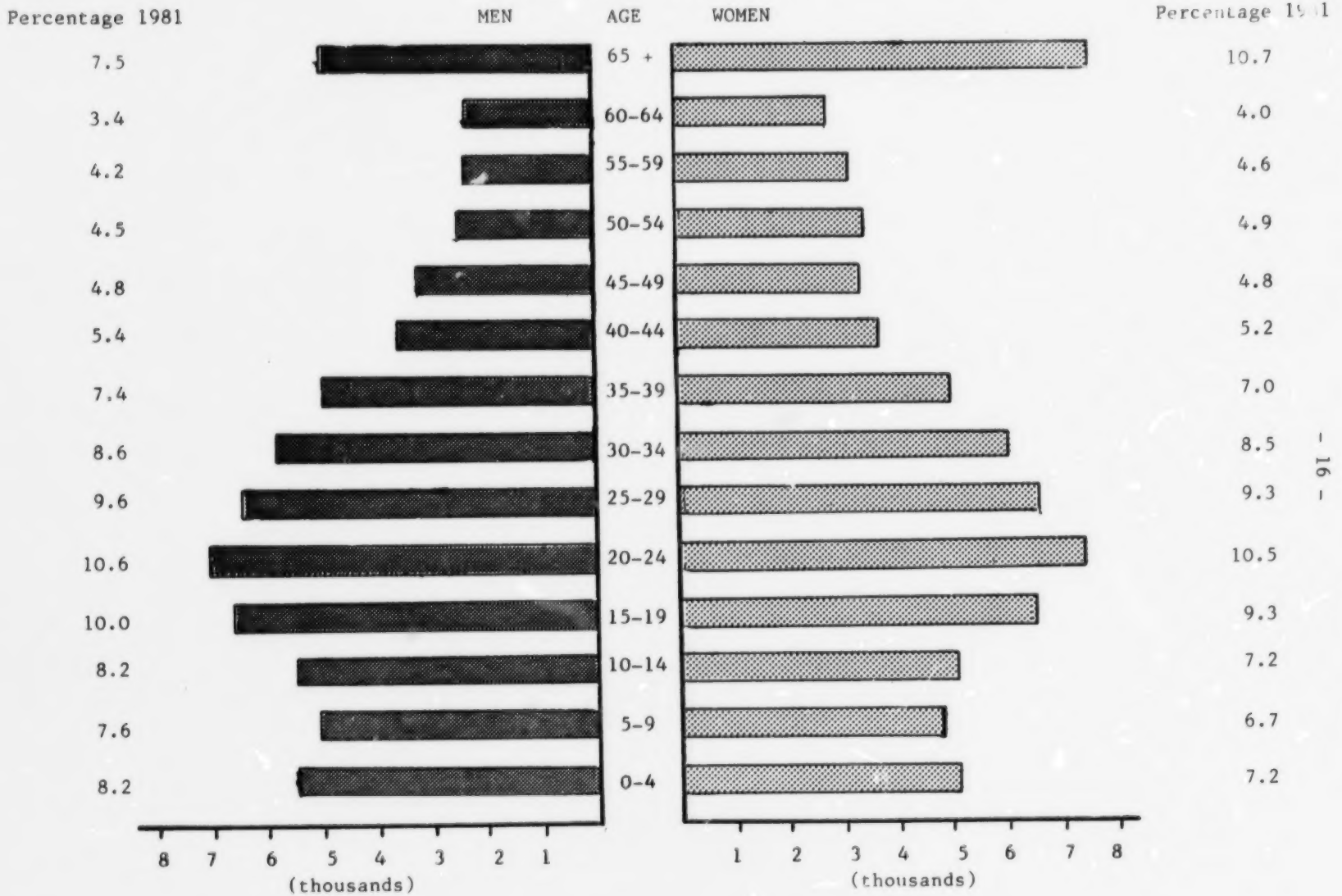
5.4 LABOUR MARKET INDICATORS

Table 9 shows various labour market indicators by sex and age group.

5.5 LABOUR FORCE BY HIGHEST LEVEL OF SCHOOLING ATTAINED

Table 10 presents a breakdown of the labour force in the community by highest level of schooling attained and by sex. The concept of labour force tends to exclude most students.

FIGURE 1
TOTAL POPULATION BY AGE AND SEX
SHERBROOKE - 1981



Total men: 66 625 Total women: 71 190

SOURCE: Statistics Canada, Census of Canada 1981. Specially compiled for the Canada Employment and Immigration Commission.

TABLE 9
LABOUR MARKET INDICATORS
SHERBROOKE - 1981

INDICATOR	TOTAL	15-19 years	20-24 years	25-44 years	45-64 years	65 and over
MEN						
Adult population	50,040	6,600	6,995	20,610	11,175	4,655
Labour force	37,805	2,695	6,155	19,250	9,155	565
Employed persons	33,950	1,925	5,020	17,790	8,665	550
Unemployed	3,850	760	1,130	1,460	490	10
Not in labour force	12,225	3,905	840	1,365	2,020	4,090
Participation rate (%)	75.5	40.8	88.0	93.4	81.9	12.1
Unemployment rate (%)	10.2	28.2	18.4	7.6	5.4	1.8
Ratio: $\frac{\text{employed persons}}{\text{adult population}}$ (%)	67.8	29.2	71.8	86.3	77.5	11.8
WOMEN						
Adult population	55,240	6,595	7,460	21,355	13,025	6,810
Labour force	28,320	2,495	5,805	13,940	5,450	615
Employed persons	24,840	1,760	4,870	12,555	5,050	605
Unemployed	3,470	740	940	1,385	395	15
Not in labour force	26,925	4,095	1,650	7,420	7,570	6,195
Participation rate (%)	51.3	37.8	77.8	65.3	41.8	9.0
Unemployment rate (%)	12.3	29.7	16.2	9.9	7.2	2.4
Ratio: $\frac{\text{employed persons}}{\text{adult population}}$ (%)	45.0	26.7	65.3	58.8	38.8	15.9
TOTAL						
Adult population	105,285	13,185	14,445	41,965	24,200	11,470
Labour force	66,120	5,190	11,955	33,190	14,600	1,180
Employed persons	58,800	3,685	9,890	30,345	13,720	1,160
Unemployed	7,320	1,500	2,070	2,845	885	30
Not in labour force	39,155	8,005	2,485	8,780	9,595	10,280
Participation rate (%)	62.8	39.4	82.8	79.1	60.3	10.3
Unemployment rate (%)	11.1	28.9	17.3	8.6	6.1	2.5
Ratio: $\frac{\text{employed persons}}{\text{adult population}}$ (%)	55.8	27.9	68.5	72.3	56.7	10.1

SOURCE: Statistics Canada, 1981 Census. Specially compiled for the Canada Employment and Immigration Commission.

TABLE 10
LABOUR FORCE BY HIGHEST LEVEL OF SCHOOLING ATTAINED
SHERBROOKE - 1981

LEVEL OF SCHOOLING	MEN NUMBER	%	WOMEN NUMBER	%	TOTAL NUMBER	%
Less than grade 9	6,430	17.0	3,450	12.2	9,895	15.0
Grades 9 to 13 at secondary level	14,540	38.4	11,295	39.9	25,840	39.1
Post-secondary non-university: without certificate	2,785	7.4	2,500	8.8	5,285	8.0
Post-secondary non university: with certificate	5,935	15.7	5,980	21.1	11,910	18.0
University: without diploma	2,870	7.6	2,450	8.7	5,325	8.0
University: with diploma	5,240	13.9	2,630	9.3	7,870	11.9
TOTAL	37,810	100.0	2,315	100.0	66,125	100.0

SOURCE: Statistics Canada, 1981 Census. Specially compiled for the Canada Employment and Immigration Commission.

5.6 POPULATION 15 YEARS AND OVER WHO WORKED IN 1980 BY AGE, SEX AND EMPLOYMENT INCOME

Table 11 gives statistics, by sex and age group, on the employment income of the population 15 years and over who worked in the Sherbrooke community in 1980.

5.7 EMPLOYED PERSONS BY MAJOR OCCUPATIONAL GROUP

Table 12 gives a percentage breakdown of employed persons in 1981 by major occupational group and by sex.

5.8 EMPLOYED PERSONS BY INDUSTRIAL SECTOR

Figure 2 illustrates the overall and percentage distribution of employed persons, broken down by industrial sector and by sex.

5.9 SUMMARY

The population of the Sherbrooke community grew by 13.8% between 1971 and 1981.

Seventeen of the twenty-two municipalities that make up the community showed an increase in their population over the period. Sherbrooke proper, the core of the community, saw the number of its inhabitants drop by 8.3%, following the trend observed elsewhere in Quebec and Canada, whereby the major regional centres are losing ground to their surrounding areas.

The pyramid in Figure 1 shows that there are more women, 51.7%, than there are men, 48.3%. Around 22% of the total population is under 15 years of age, 20% is in the 15-to-24 year age bracket, 31% is in the 25-to-44 age bracket, 18% is aged between 45 and 64, and 9% is over 65 years of age, of which a large proportion are women.

The community's unemployment rate, which was 11.1% in June 1981, is lower than the rate for the administrative region of the Eastern Townships. Similarly, the participation rate of 62.8% and the ratio of employed persons to the adult population, ie 55.8%, are higher than the corresponding rates for the same region, where they are 60.3% and 53.4% respectively.

The community's population is 90.6% French-speaking and is on average better educated than the rest of the population in the Eastern Townships. Average employment income of $12,880 is about 6% lower than the Quebec average.

Overall, the largest occupational groups are the clerical group and the services group; between them, they account for 29% of all jobs.

As far as men are concerned, 38.6% of total employment is distributed almost equally among the following four groups: sales, services, processing, and product fabricating, assembling and repairing.

In the case of women, 67.3% of all jobs are in the major occupational groups of teaching, medicine and health, clerical, and services.

The industrial sector that, on the whole, accounts for the largest share of employment is the community, business, and personal services sector with 38.8% of the total. This sector provides 28.1% of all male employment and 53.5% of all women's jobs.

The second largest sector as far as employment amongst men is concerned is the manufacturing sector with 27.7%, followed by the trade sector with 16.4%.

For women, the manufacturing sector with 16.4% and the trade sector with 15.1% come second and third behind the service sector.

TABLE 11
POPULATION 15 YEARS AND OVER WHO WORKED IN 1980
BY AGE, SEX AND EMPLOYMENT INCOME
SHERBROOKE - 1980

INCOME	TOTAL	15-19 years	20-24 years	25-44 years	45-64 years	65 and over
MEN						
Population who worked in 1980	38,510	2,745	6,230	19,320	9,475	730
No employment income	990	100	130	320	255	180
$ 0 - $ 1,999	2,745	1,235	650	540	255	55
$ 2,000 - $ 4,999	3,625	860	1,375	930	360	95
$ 5,000 - $ 9,999	5,400	465	1,735	2,115	940	155
$10,000 - $11,999	2,835	45	735	1,310	700	45
$12,000 - $14,999	5,030	35	765	2,660	1,500	70
$15,000 - $17,999	4,470	5	440	2,725	1,265	30
$18,000 - $19,999	2,930	---	155	1,960	800	10
$20,000 - $24,999	4,680	10	195	3,025	1,425	30
$25,000 and over	5,800	---	30	3,730	1,975	60
Average employment income ($)	15,698	2,978	8,386	18,098	19,240	---
WOMEN						
Population who worked in 1980	28,825	1,040	5,970	14,290	5,765	710
No employment income	1,300	60	140	390	280	420
$ 0 - $ 1,999	4,365	1,070	1,045	1,575	625	60
$ 2,000 - $ 4,999	4,890	520	1,495	1,915	875	85
$ 5,000 - $ 9,999	7,445	325	1,850	3,675	1,515	85
$10,000 - $11,999	2,760	60	610	1,500	565	10
$12,000 - $14,999	3,255	10	575	1,935	705	25
$15,000 - $17,999	1,585	15	135	1,110	315	10
$18,000 - $19,999	750	5	65	485	185	5
$20,000 - $24,999	1,390	---	25	1,070	295	5
$25,000 and over	1,095	10	30	640	410	---
Average employment income ($)	9,056	3,075	6,584	10,436	10,388	---

TABLE 11 (cont'd)
POPULATION 15 YEARS AND OVER WHO WORKED IN 1980
BY AGE, SEX AND EMPLOYMENT INCOME
SHERBROOKE - 1980

INCOME	TOTAL	15-19 years	20-24 years	25-44 years	45-64 years	65 and over
TOTAL						
Population who worked in 1980	67,335	4,835	12,205	33,615	15,240	1,445
No employment income	2,295	160	275	710	535	610
$ 0 - $ 1,999	7,110	2,300	1,695	2,110	880	115
$ 2,000 - $ 4,999	8,505	1,375	2,875	2,850	1,230	175
$ 5,000 - $ 9,999	12,860	790	3,580	5,790	2,460	235
$10,000 - $11,999	5,590	105	1,345	2,810	1,265	60
$12,000 - $14,999	8,285	50	1,345	4,590	2,205	90
$15,000 - $17,999	6,055	25	580	3,845	1,565	45
$18,000 - $19,999	3,675	5	225	2,440	990	20
$20,000 - $24,999	6,075	15	220	4,090	1,720	30
$25,000 and over	6,895	5	60	4,370	2,390	65
Average employment income ($)	12,880	3,020	7,504	14,862	15,937	---

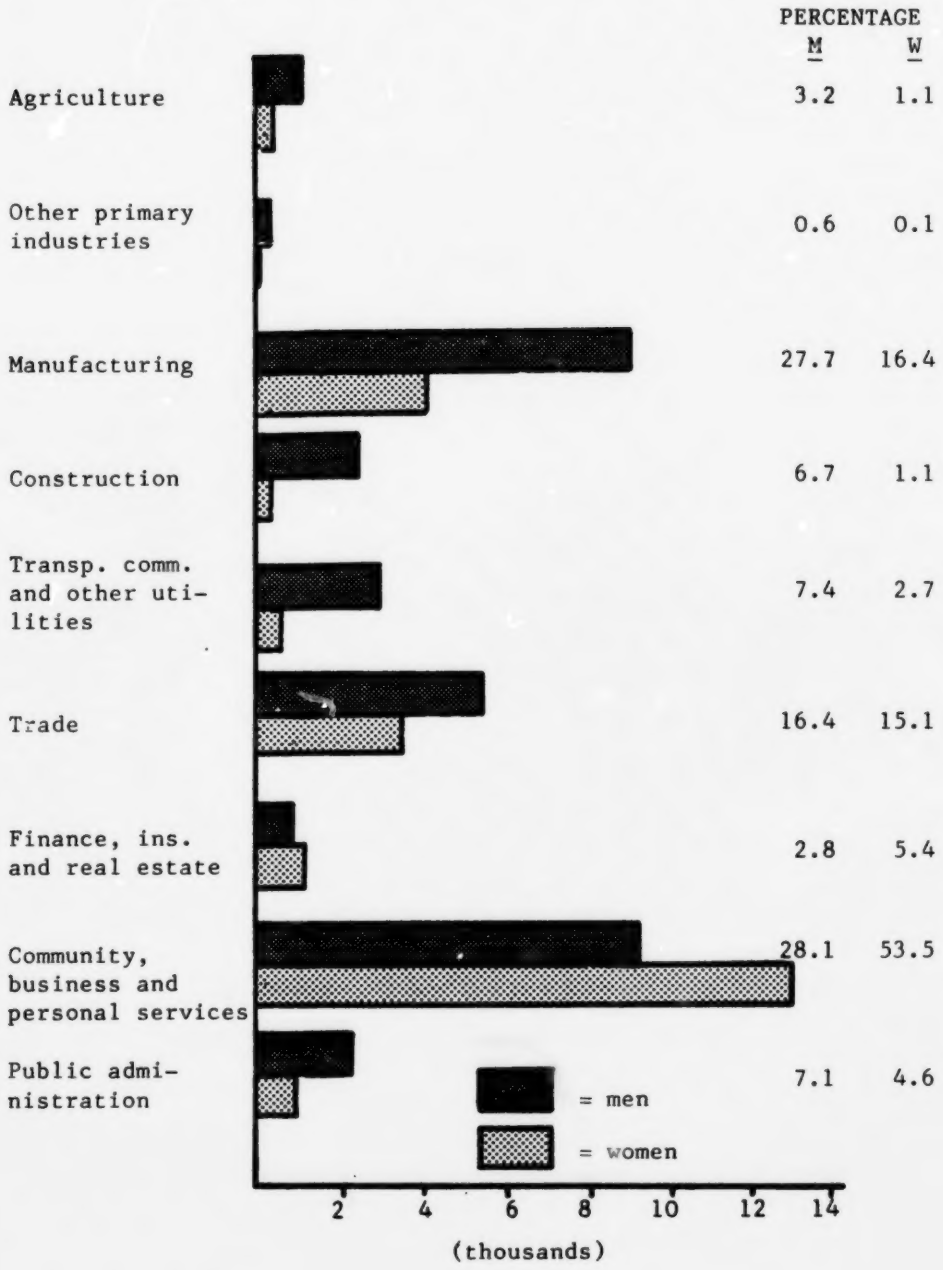
SOURCE: Statistics Canada, 1981 Census. Specially compiled for the Canada Employment and Immigration Commission.

TABLE 12
EMPLOYED PERSONS BY MAJOR OCCUPATIONAL GROUP
SHERBROOKE - 1981

OCCUPATIONAL GROUP	MEN		WOMEN		TOTAL	
	Number	%	Number	%	Number	%
Managerial and administrative	3,730	11.0	1,105	4.4	4,835	8.2
Natural sciences, engineering and mathematics	1,270	3.7	240	1.1	1,510	2.6
Social sciences	645	1.9	495	2.0	1,145	1.9
Religion	205	0.6	330	1.3	535	0.9
Teaching	2,195	6.5	1,985	8.0	4,175	7.1
Medicine and health	1,225	3.6	3,260	13.1	4,490	7,6
Artistic, literary, sports and recreation	515	1,5	250	1,0	765	1,3
Clerical	2,275	6.7	7,690	31.0	9,955	16.9
Sales	3,255	9.6	1,920	7.7	5,175	8.8
Services	3,365	9.9	3,765	15.2	7,140	12.1
Farming, horticulture	1,125	3.3	210	0.8	1,335	2.3
Fishing, hunting and trapping	---	---	---	---	---	---
Forestry and logging	75	0.2	5	0.0	85	0.1
Mining, quarrying and drilling	75	0.2	10	0.0	90	0.2
Processing	2,960	8.7	815	3.3	3,770	6.4
Machining	1,575	4.6	40	0.2	1,605	2.7
Product fabricating, assembling and repairing	3,515	10.4	2,235	9.0	5,755	9.8
Construction	2,845	8.4	25	0.1	2,865	4.9
Transport equipment operating	1,630	4.8	70	0.3	1,695	2.9
Material handling	570	1.7	180	0.7	750	1.3
Other crafts	595	1.8	190	0.8	785	1.3
Occupations not elsewhere classified	300	0.9	40	0.2	345	0.6
GRAND TOTAL	33,960	100.0	24,845	100.0	58,800	100.0

SOURCE: Statistics Canada, 1981 Census. Specially compiled for the Canada Employment and Immigration Commission.

FIGURE 2
EMPLOYED PERSONS BY INDUSTRIAL
SECTOR AND BY SEX
SHERBROOKE - 1981



SOURCE: Statistics Canada, Census of Canada 1981. Specially compiled for the Canada Employment and Immigration Commission.

6- ECONOMY AND LABOUR MARKET

Before we begin our analysis of the industrial structure of the Sherbrooke community, we should first mention an important point about the tables used in this section. There is a distinction to be made between the term "employment" as it appears in the tables in this section and the term "employed persons" as it is used in the tables in section 5.

Employment: refers to the number of jobs provided by the companies that fall within the geographical scope of this study.

Employed persons: refers to persons residing within the area covered by this study and who are employed, whether it be outside or inside these geographical limits.

6.1 INDUSTRIAL STRUCTURE

6.1.1 Major Industries

Table 13 shows the breakdown in 1985 of the 2,888 employers in the Sherbrooke community by major industry.

TABLE 13
NUMBER OF EMPLOYERS BY MAJOR INDUSTRY
SHERBROOKE - 1985

INDUSTRIAL SECTOR	NUMBER
Agriculture	56
Other primary industries	19
Manufacturing industries	266
Construction and public works	265
Transportation, communication and other utilities	101
Trade	928
Finance, insurance and real estate	193
Community services	1,012
Public administration	48
TOTAL	2,888

SOURCE: Employer files, Canada Employment and Immigration, December 1983.

N.B. : Except for manufacturing industries, this list of employers is not exhaustive, since it excludes many small employers (1 to 4 employees). The number of employers in agriculture is much higher in reality than indicated here (see section 6.3)

6.1.2 Manufacturing Sector

Table 14 illustrates the breakdown of the 266 manufacturing firms in the community according to the 20 industry groups defined by Statistics Canada. The table shows, for each group, the number of jobs provided by local firms and a percentage breakdown of employment by group.

6.2 EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES

Table 15 provides an indication of the variety of economic activities conducted in the community. The list contains a total of 133 local employers with 50 or more employees. The level of employment refers to the average number of employees, between the two figures indicated.

6.3 MAIN INDUSTRIAL SECTORS

The fact that Sherbrooke is the regional capital and only city of significant size in the Eastern Townships contributes considerably to the development of the community's tertiary sector. Accordingly, community, business, and personal services account for 67.2% of all employers in the Sherbrooke community.

While the manufacturing sector is much smaller, with 266 companies, ie 9.2% of the total number for the area, there are a number of large companies in the community. In addition, the agricultural sector is larger than Table 13 would seem to indicate: according to Statistics Canada, the area had 765 farms in 1981.

In the manufacturing sector, the industries that employ the greatest number of people are paper and related activities with 14.5% of total employment in the sector, textiles with 12.9%, rubber and plastics with 12.2%, metal products with 6.3%, food and beverages with 10.0% and clothing with 9.6%.

Over the last few years, the manufacturing sector has undergone a structural change, with some subsectors showing a decline and others gaining strength. Thus the proportion of jobs in the textiles, metal products, and machinery industries has dropped markedly whereas the proportion in the paper and related industries has risen.

Some other subsectors have experienced temporary drops in employment as a result of the recession, as was the case for the rubber and plastics industries and the clothing and knitting industries. The recession also resulted in more employment in the services and public administration sectors, partially offsetting the losses in manufacturing and trade with company closures.

With the exception of the trade sector, where things have since improved, this trend should continue over the longer term. In the short run, however, large-scale investment projects will spur significant expansion in the rubber, electrical products and clothing subsectors.

For the longer term, the Sherbrooke area is turning toward sectors of activity with significant development potential. Attention is being focussed in particular on the microelectronic sector, for which there is substantial local support from various organizations: the University of Sherbrooke, the Société de microélectronique industrielle de Sherbrooke, and the Association of Engineers for Research and Development in the Eastern Townships. Some progress has already been made in this regard, since Tie Communications built a plant in Sherbrooke in 1984 and specialized training programs have been set up at local CEGEPS.

TABLE 14
NUMBER OF EMPLOYERS AND EMPLOYMENT
IN MANUFACTURING
SHERBROOKE - 1985

INDUSTRY	NUMBER	EMPLOYMENT	PERCENTAGE BREAKDOWN OF EMPLOYMENT
Food and beverage	33	1,154	10.0
Tobacco products	0	0	---
Rubber and plastic products	20	1,407	12.2
Leather	4	370	3.2
Textiles	13	1,496	12.9
Clothing	22	1,110	9.6
Wood	26	315	2.7
Furniture and fixtures	21	506	4.4
Paper and allied products	6	1,677	14.5
Printing, publishing and allied industries	29	526	4.5
Primary metals	3	8	0.1
Metal fabricating (except machinery and transportation equipment)	35	1,191	10.3
Machinery (except electrical)	7	738	6.4
Transportation equipment	4	152	1.3
Electrical products	5	404	3.5
Non metallic mineral products	12	114	1.0
Petroleum and coal	---	---	---
Chemicals	2	7	0.1
Miscellaneous manufacturing industries	24	398	3.4
TOTAL	266	11,563	100.0

SOURCE: Employer files, Canada Employment and Immigration, August 1985.

TABLE 15
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
Agriculture Canada Lennoxville	65 - 85	Other services related to agriculture
Carnation Inc Sherbrooke	75 - 95	Dairy products
Boulangerie Demers Inc Sherbrooke	50 - 70	Bakery and pastry products
Larochelle & Frères Unipain Inc Sherbrooke	330 - 370	Bakery and pastry products
Lowney Inc Sherbrooke	430 - 470	Sugar and confectionery industry
American Biltrite Products Inc Sherbrooke	330 - 370	Other rubber-products industries
Waterville Cellular Products Waterville	780 - 820	Rubber hose and belt industry
CDR Chaussures Rock Forest	60 - 80	Leather and allied products
Santana Inc Sherbrooke	220 - 260	Leather and allied products
Dominion Textile-Domil Yarn Sherbrooke	230 - 270	Synthetic fibres and yarns
Dominion Textile-Domil Fabrics Sherbrooke	420 - 460	Yarns and woven fabrics
Dominion Textile-Sherbrooke Weaving, Sherbrooke	560 - 600	Yarns and woven fabrics
Marimac Inc Sherbrooke	110 - 150	Other textile products industries

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
Agence Québec Plus Sherbrooke	50 - 70	Boys' and men's clothing
Jack Spratt Manufacturing Inc 10th Ave, Sherbrooke	180 - 220	Boys' and men's clothing
Jack Spratt Manufacturing Inc Windsor	130 - 170	Boys' and men's clothing
Jack Spratt Manufacturing Inc Galt St, Sherbrooke	90 - 130	Women's clothing
Confection DNG Rock Forest	40 - 60	Boys' and men's clothing
Kayser-Roth Canada Ltd Sherbrooke	230 - 270	Other clothing industries
Cuisine Idéale Inc Sherbrooke	50 - 70	Doors and windows
Robert & Robert Ltd St Francois Xavier de Brompton	50 - 70	Doors and windows
Shermag Inc Lennoxville	70 - 90	Household furniture
Domtar Fine Papers Windsor	850 - 890	Pulp and paper
Kruger Pulp and Paper Bromptonville	580 - 620	Pulp and paper
Atlantic Packaging Products Ltd Windsor	65 - 85	Cardboard box and paper bag industry

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
Berkley Wallcoverings Inc Sherbrooke	90 - 130	Other processed-paper industries
Scott Paper Ltd Lennoxville	66 - 86	Other processed-paper industries
Estrie Graphics Inc Sherbrooke	50 - 70	Commercial printing
La Tribune 1982 Inc Sherbrooke	195 - 235	Printing and publishing
Unicast Canada Inc Sherbrooke	140 - 180	Iron and steel
Industries F P Inc Bromptonville	80 - 120	High-pressure boilers and heat exchangers
Combustion Engineering-Superheater Ltd Sherbrooke	605 - 645	High-pressure boilers and heat exchangers
Industries E T S G Inc Sherbrooke	90 - 130	Ornamental and architectural metal products
Industries U S P Inc Lennoxville	90 - 130	Other metal product industries
E T M W Enterprises Ltd Sherbrooke	80 - 100	Other machinery and equipment industries
Ingersoll Rand Canada Inc Sherbrooke	490 - 530	Other machinery and equipment industries

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
SW Hooper & Company Ltd Sherbrooke	80 - 120	Other machinery and equipment industries
Industries P P D Inc Sherbrooke	70 - 90	Motor vehicle parts and accessories
Tie Communications Sherbrooke	365 - 405	Telecommunications equipment
Travenol Canada Inc Sherbrooke	70 - 90	Professional and scientific equipment
Sherwood-Drolet Corp Ltd Sherbrooke	140 - 180	Sporting goods and toys
Castonguay & Frères Ltd Rock Forest	60 - 80	Construction
Autobus de l'Estrie Sherbrooke	80 - 120	Mass transit
Sherbrooke Municipal Transport Corporation Sherbrooke	190 - 230	Mass transit
CHLT Radio 63 Sherbrooke	40 - 60	Telecommunications broadcasting
CHLT TV Sherbrooke	60 - 80	Telecommunications broadcasting
CKSH TV Sherbrooke	40 - 60	Telecommunications broadcasting
Bell Canada Sherbrooke	430 - 470	Telecommunications transmission

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
Canada Post Sherbrooke	220 - 260	Postal and courier services
Hydro Quebec Sherbrooke	130 - 170	Electrical power
Provigo (distributors) Sherbrooke	95 - 135	Food product wholesaling
Molson (Sherbrooke) Ltd Rock Forest	60 - 80	Beverages, wholesaling
McMahon-Essaim Inc Sherbrooke	55 - 75	Medication, wholesaling
Mécano Bus de l'Estrie Sherbrooke	80 - 120	Motor vehicles, wholesaling
Héritage Sherbrooke	50 - 70	Food retailing
Marché Montour Sherbrooke	70 - 90	Food retailing
Provigo Retail Inc Rock Forest	45 - 65	Food retailing
Steinberg's Ltd Belvedere St, Sherbrooke	62 - 82	Food retailing
Steinberg's Ltd Portland St, Sherbrooke	80 - 100	Food retailing
Au Bon Marché Sherbrooke	80 - 100	Retailing of clothes, nec
Canadian Tire Sherbrooke	80 - 120	Retailing of motor vehicle parts and accessories

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
Eaton Sherbrooke	180 - 240	Retailing of varied goods
Miracle Mart Sherbrooke	80 - 100	Retailing of varied goods
Sears Sherbrooke	290 - 330	Retailing of varied goods
Woolco Rock Forest	100 - 140	Retailing of varied goods
Zellers Ltd 13th Ave N, Sherbrooke	90 - 130	Retailing of varied goods
Zellers Ltd Portland St, Sherbrooke	130 - 170	Retailing of varied goods
Pascal's Sherbrooke	80 - 120	Hardware, paint, glass, and wallpaper retailing
National Bank of Canada Sherbrooke	50 - 70	Chartered banks
Caisse Populaire Sociale de Sherbrooke, Sherbrooke	40 - 60	Credit unions
Fédération des Caisses Populaires Desjardins de l'Estrie, Sherbrooke	60 - 80	Credit unions
Bélanger, Hébert & Associates Sherbrooke	80 - 120	Accounting and bookkeeping services
Malette, Benoit, Boulanger, Rondeau & Associates Sherbrooke	50 - 70	Accounting and bookkeeping services

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
Le Groupe Conseil S M Inc Sherbrooke	160 - 200	Architecture, engineering and other scientific and technical services
Leclerc, Nadeau, Lambert, Lallier & Associates Sherbrooke	80 - 100	Architecture, engineering and other scientific and technical services
National Asbestos Corporation Research Centre Sherbrooke	50 - 70	Architecture, engineering and other scientific and technical services
Technika Management Consultants Sherbrooke	180 - 240	Management consultants
Pinkerton Quebec Inc Sherbrooke	85 - 105	Other company services
Sécurité de l'Estrie Sherbrooke	130 - 170	Other company services
Canada Employment Centre Olivier St Sherbrooke	70 - 90	Federal government, labour, employment and immigration services
Canada Employment Centre King St W Sherbrooke	50 - 70	Federal government, labour, employment and immigration services
Revenue Canada Sherbrooke	130 - 170	Federal government administrative services

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
Institut Val-du-Lac Rock Forest	90 - 130	Provincial government protection services
Relais St Francois Sherbrooke	140 - 180	Provincial government protection services
Quebec Occupational Health and Safety Commission Sherbrooke	60 - 80	Provincial government human resource management
Department of Transport Sherbrooke	320 - 360	Provincial government economic services
Town of Rock Forest Rock Forest	50 - 70	Municipal administrative services
City of Sherbrooke Sherbrooke	830 - 870	Municipal administrative services
Bishop's College Lennoxville	70 - 90	Elementary and secondary education
Sacred Heart College Cooperative Association Sherbrooke	45 - 65	Elementary and secondary education
Mt Notre Dame College Sherbrooke	80 - 120	Elementary and secondary education
Mt St Anne College Sherbrooke	40 - 60	Elementary and secondary education

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
Sherbrooke Catholic School Board Sherbrooke	970 -1,010	Elementary and secondary education
Morilac School Board Windsor	160 - 200	Elementary and secondary education
Commission scolaire régionale de l'Estrie Sherbrooke	1,790 -1,890	Elementary and secondary education
Eastern Townships Regional School Board Lennoxville	380 - 420	Elementary and secondary education
Sherbrooke Seminary Sherbrooke	140 - 180	Elementary and secondary education
Salésien Seminary Sherbrooke	40 - 60	Elementary and secondary education
Sherbrooke CEGEP Sherbrooke	540 - 580	Post-secondary, non-university education
Champlain Regional College Lennoxville	130 - 170	Post-secondary, non-university education
Bishop's University Lennoxville	350 - 390	University education
University of Sherbrooke Sherbrooke	1,250 -1,350	University education
Hotel-Dieu General Hospital Sherbrooke	1,210 -1,310	Hospital

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
St Louis General Hospital Windsor	80 - 100	Hospital
St Vincent de Paul General Hospital Sherbrooke	1,165 -1,265	Hospital
University Hospital Sherbrooke	2,250 -2,350	Hospital
D'Youville Hospital Sherbrooke	680 - 720	Hospital
Sherbrooke Hospital Sherbrooke	480 - 520	Hospital
St Joseph Nursing Home Sherbrooke	200 - 240	Other health care and social service establishments
Queen Mary House Sherbrooke	40 - 60	Other health care and social service establishments
Résidence de l'Estrie Sherbrooke	140 - 180	Other health care and social service establishments
CLSC SOC Sherbrooke	85 - 105	Non-institutional health care services
Poly-Tek Workshop Sherbrooke	50 - 70	Non-institutional social service
Eastern Townships Social Service Centre Sherbrooke	230 - 270	Non-institutional social service

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
Villa Dufresne Sherbrooke	80 - 100	Non-institutional health care services
Portland Dental Centre Sherbrooke	50 - 70	Private doctors', surgeons' and dentists' offices
Domaine St Laurent Compton	90 - 130	Hotels, motels and holiday resorts
Le Baron Hotel Sherbrooke	80 - 120	Hotels, motels and holiday resorts
Le Président Hotel Sherbrooke	55 - 75	Hotels, motels and holiday resorts
Wellington Hotel Sherbrooke	60 - 90	Hotels, motels and holiday resorts
La Nouvelle Auberge de Sherbrooke Sherbrooke	60 - 80	Hotels, motels and holiday resorts
Camp Claret Sherbrooke	55 - 75	Vacation camp
Administration Saga Ltd Sherbrooke	105 - 145	Restaurant trade
Burger King Sherbrooke	75 - 95	Restaurant trade
Degré Bertrand Sherbrooke	80 - 100	Restaurant trade
Luc Inc Sherbrooke	80 - 120	Restaurant trade
Marie-Antoinette Restaurant Sherbrooke	55 - 75	Restaurant trade

TABLE 15 (cont'd)
EMPLOYERS WITH 50 OR MORE EMPLOYEES
SHERBROOKE - 1985

NAME OF COMPANY	EMPLOYMENT	INDUSTRY
St Hubert Barbecue Sherbrooke	100 - 140	Restaurant trade
Scott Management (MacDonald's Restaurant) Sherbrooke	180 - 220	Restaurant trade
Magog Laundry Sherbrooke	80 - 120	Laundering and dry-cleaning services
Sherbrooke Laundry and Dry Cleaners Sherbrooke	40 - 60	Laundering and dry-cleaning services
Soeurs Présentation de Marie Sherbrooke	45 - 65	Religious organization
Empire Maintenance Inc Sherbrooke	195 - 235	Services relating to buildings and dwellings
Sanibec Sherbrooke	210 - 250	Services relating to buildings and dwellings

SOURCE: Employer files, Employment and Immigration Canada, August 1985.

7- INDUSTRIAL SPACE

This section includes data on the two industrial parks in the community that still have considerable space available; the parks in Sherbrooke and Windsor.

7.1 SHERBROOKE INDUSTRIAL PARK

TABLE 16
INDUSTRIAL PARK SPECIFICATIONS
CITY OF SHERBROOKE

SHERBROOKE INDUSTRIAL PARK		
Location	:	Along the Trans-Quebec Autoroute (Autoroute 55) (see Map 4)
Owner	:	City of Sherbrooke
Area	:	total: 324 ha available: 561 acres 227 ha
Method of acquisition	:	purchase
Selling price	:	$0.12 to $0.19/sq ft $1.29 to $2.06/sq m
Distances	:	port: 144 km airport: 13 km
Services available	:	sewers, electricity, gas, water
Types of industry	:	light, medium, and heavy
Industrial buildings	:	available: yes equipment provided: no method of acquisition: lease or purchase
Railway	:	C P
Road transportation	:	The industrial park is linked by Autoroutes 10 and 55 to the Canadian and US road networks
Bus transportation	:	City bus service: Sherbrooke Municipal Transport Commission

SOURCE: Industrial Commissioner's Office, City of Sherbrooke.

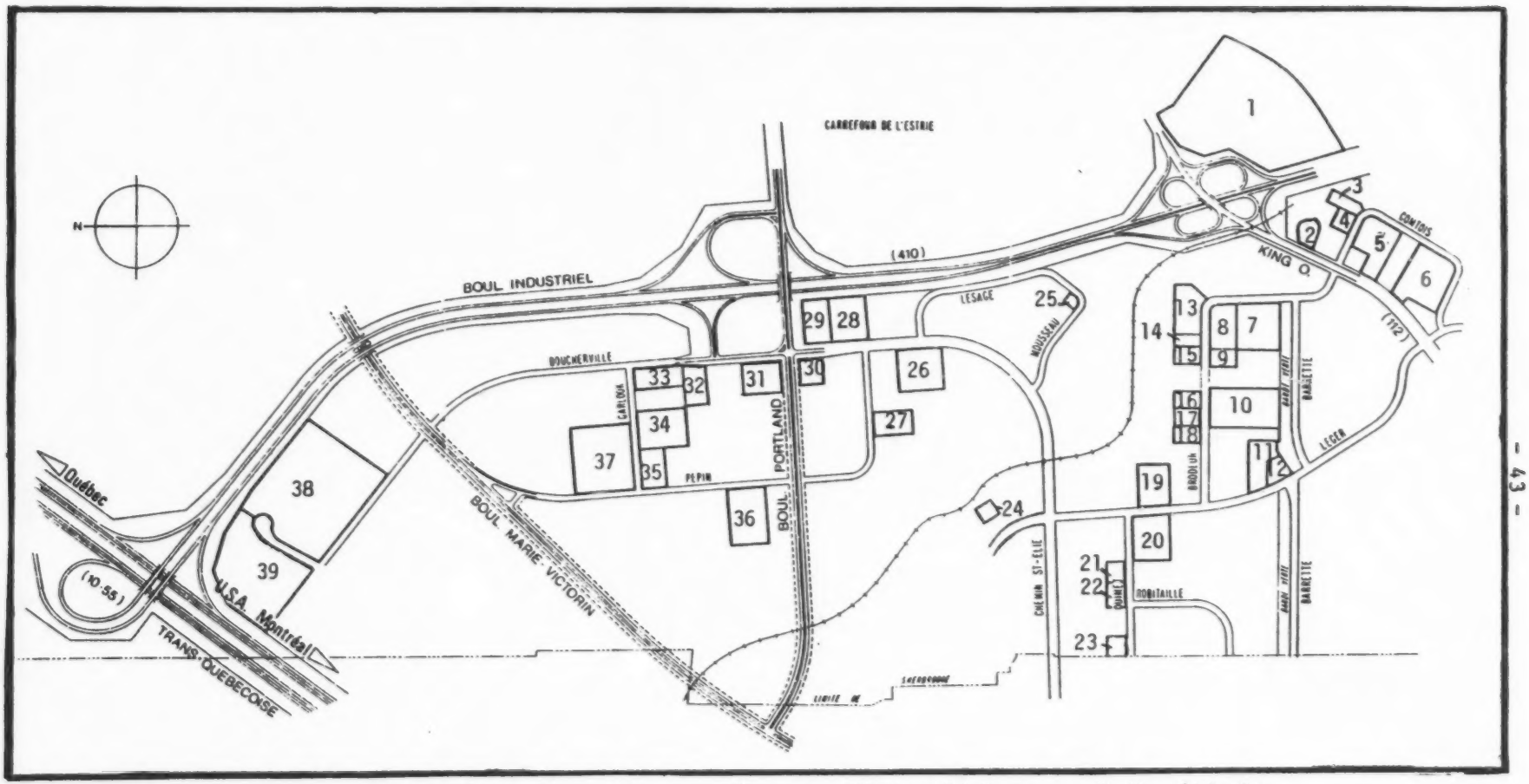
7.2 WINDSOR INDUSTRIAL PARK

TABLE 17
INDUSTRIAL PARK SPECIFICATIONS
TOWN OF WINDSOR

WINDSOR INDUSTRIAL PARK		
Location	:	Northwest of Windsor
Owner	:	Town of Windsor
Area	:	total: 3,000,000 sq ft available: 2,500,000 sq ft
Method of acquisition	:	purchase
Sale price	:	$0.01/sq ft
Distances	:	Port of Montreal: 140 km Port of Trois-Rivières: 120 km Dorval Airport: 158 km Sherbrooke Airport: 40 km
Services available	:	sewers, electricity, gas, water

SOURCE: Advertising brochure for Town of Windsor, Val St François Regional County Municipality.

MAP 4
SHERBROOKE INDUSTRIAL PARK



1. Lowney Ltd
2. Balfour Canada Ltd
3. Donlox Inc
4. Labatt Ltd
5. Marimac Inc
6. Travenol Canada Inc
7. Bell Canada
8. Astra Sprinklers Ltd
9. Les Industries G.E. Gilbert Inc
10. Sherbrooke Pipe and Drainage Co Ltd
11. Entrepôts Lansdowne Ltd
12. Eastern Townships Produce Ltd
13. Consoltex Inc
14. Atlas
15. Les Camions Inter Estrie Inc
16. G. et R. De La Fontaine Inc
17. Sherlenn Industrial Rubber Inc and Oxygène des Cantons de l'Est
18. Bibliothèque Centrale de Prêt de l'Estrie Inc
19. Rogers Transport Inc
20. Sears Service Centre
21. Centre d'Optique C.L.M. Inc et Opti-Centre Inc
22. Bandag
23. Distribution Rocky Inc
24. Unifix Coating Inc
25. Garage Duclos Inc.
26. City of Sherbrooke-Hydro
27. City of Sherbrooke-Silos
28. Santana Inc
29. CKSH TV
30. Le Groupe Conseil SM Inc
31. Metrolitho Inc
32. Atto Equipment Ltd and J.R. Normand Inc
33. McFarlaneson and Hodgson
34. Cenpro Inc (Coca-Cola)
35. National Asbestos Corporation Research Centre
36. McMahon-Essaim Inc
37. Garlock of Canada Ltd
38. Stowe-Woodward Co Ltd
39. Tie Communications

8- EDUCATIONAL INSTITUTIONS

There are some sixty educational establishments in the Sherbrooke area, ranging from the elementary to university level. More than 42,000 French-and English-speaking students attend school, either full or part time.

There are also a number of private institutions in the community that offer vocational courses or programs, including secretarial, hairdressing, dressmaking and flying schools and an international language centre.

TABLE 18
EDUCATIONAL INSTITUTIONS AND ENROLMENT
SHERBROOKE - 1984

LEVEL	NUMBER OF INSTITUTIONS		NUMBER OF STUDENTS	
	French	English	French	English
Elementary	40	3	12,415	650
Secondary	11	1	8,752	1,431
College	1	1	4,600	1,404
University	1	1	11,786	1,787

TABLE 19
UNIVERSITIES AND ENROLMENT
SHERBROOKE - 1984

UNIVERSITY	ENROLMENT	
	Full-time	Part-time
University of Sherbrooke	7,753	4,033
Bishop's University	1,140	647

SOURCE: The various institutions listed. The university enrolment figures are from September 1984.

9- SERVICES

9.1 HEALTH CARE SERVICES

9.1.1 Staff

Several hundred physicians practise general and specialized medicine in the community. The following table indicates the number of local physicians and their areas of specialization.

TABLE 20
NUMBER OF PHYSICIANS BY SPECIALTY
SHERBROOKE - 1982-1983

AREA OF SPECIALIZATION	NUMBER
General practitioners	201
Specialists	259 *
By specialty	
Anatomy and pathology	11
Anesthesiology	20
Cardiology	10
General surgery	24
Orthopedic surgery	11
Internal medicine	30
Neurology	10
Obstetrics and gynecology	20
Ophtalmology	12
Ear, nose and throat	11
Pediatrics	22
Psychiatry	16
Radiology	17
Other	87
General practitioners and specialists	460

SOURCE: Medical Directory, 1982-83, Professional Corporation of Physicians of Quebec.

(*): The total number of doctors by specialty differs from the number of specialists because several doctors practise more than one specialty.

There are also some 150 other health specialists in the community, including 60 dentists, 26 phychologists, 24 chiropractors, 21 optometrists and 18 denturologists.

9.1.2 Health Care Facilities

There are six large general and specialized hospitals in the Sherbrooke community. Together, they offer a total of 1,660 beds to local residents.

TABLE 21
MAJOR HEALTH CARE FACILITIES
SHERBROOKE - 1984

HOSPITAL	NUMBER OF BEDS
Sherbrooke General Hospital	137
Hotel-Dieu General Hospital, Sherbrooke	424
St Vincent de Paul General Hospital	336
University Hospital	365
D'Youville Hospital	374
St Louis General Hospital, Windsor	32

In addition to these hospitals, there are various private medical clinics in the area. Altogether, there are 15 chiropractic, radiology and plastic surgery clinics.

The Quebec Department of Social Affairs network operates four local community service centres and two social service centres in the community.

9.2 FINANCIAL SERVICES

All the large Canadian chartered banks have branches in the community. In total, there are some 30 local bank branches: the Canadian Imperial Bank of Commerce and the National Bank of Canada each have 8; the Bank of Montreal 5; the Royal Bank 4; the Bank of Nova Scotia 2; and the Toronto Dominion and Continental banks each 1. One foreign bank, the Banque Nationale de Paris, also has a branch in the area.

In addition, there are some 30 local credit unions: 28 branches of the Desjardins movement, 2 Eastern Townships credit unions and 1 mutual aid society.

There are also six trust company offices: Sherbrooke Trust has 3 offices, Royal Trust 2 and Fiducie du Québec 1.

Six brokerage firms are represented in the community, along with 37 real estate agents.

9.3 PROFESSIONAL AND TECHNICAL SERVICES

The Sherbrooke community is well equipped with personal and business professional and technical services. There are more than 110 legal offices, 15 accounting, consulting and advertising agencies and 10 firms of surveyors, consulting engineers and architects.

9.4 HOTELS AND RESTAURANTS

In the Sherbrooke community there are 6 hotels with a total of 397 beds, 16 motels with the same capacity, and 4 combined hotel-motels with another 200 beds. Accordingly, the community can accomodate close to 1,000 visitors.

More than 150 dining establishments, ranging from snack bars to gourmet restaurants, offer a wide variety of cuisine, including Canadian, European and Oriental fare.

10- GOVERNMENT

The federal and provincial governments are well represented in the community with offices of their various departments and agencies.

10.1 FEDERAL GOVERNMENT

The federal government is well represented in the community. There are some 30 departments and agencies with 1,000 employees, the largest employers being the departments of Agriculture, Revenue and Employment and Immigration, along with Canada Post.

10.2 PROVINCIAL GOVERNMENT

As the regional capital, the City of Sherbrooke is home to offices of various Quebec government departments and agencies. More than 3,000 persons are employed by 37 different offices. The departments of Manpower and Income Security, Justice and Revenue have the largest staffs.

10.3 MUNICIPAL GOVERNMENT

The following data cover the municipal governments of the largest municipalities in the Sherbrooke community, including information on taxation, police and fire protection and regional county municipalities.

10.3.1 Seven Major Municipalities

The major municipalities in the Sherbrooke community are administered by municipal councils, which are elected every four years. Each council is made up of seven elected representatives, except in the case of Sherbrooke, which has twelve councillors.

The per capita debt of each of the seven municipalities is also indicated in Table 22.

TABLE 22
PER CAPITA DEBT
MAJOR MUNICIPALITIES IN THE SHERBROOKE COMMUNITY - 1984

MUNICIPALITY	PER CAPITA ($)
Ascot	340
Bromptonville	637
Fleurimont	60
Lennoxville	918
Rock Forest	1,105
Sherbrooke	901
Windsor	750

10.3.2 Tax Structure

Listed below are 1984 taxation data for most of the municipalities in the community.

A - Township of Ascot

Assessment rate	
Residential rate	96%
Commercial rate	96%
Industrial rate	96%
Real estate tax	
(rate per $100 of assessment)	$0.90
School tax	
(rate per $100 of assessment)	$0.15 local $0.19 regional
Water tax	$0.75 per 1,000 imp. gal. for 1,000 to 60,000 gal., climbing rate, $0.25 more per 10,000 gal. over 60,000 gal.
Business tax	3% of rental value
Budget	$2,700,000

SOURCE: Secretary Treasurer's Office, Municipality of Ascot Township.

B - Bromptonville

Assessment rate	
Residential rate	84%
Commercial rate	84%
Industrial rate	84%
Real estate tax	
(rate per $100 of assessment)	$1.89
School tax	
(rate per $100 of assessment)	$0.15 local $0.19 regional
Water tax	$150 per year
Garbage collection	$50 per year
Budget	$1,343,530

SOURCE: Secretary Treasurer's Office, Municipality of Bromptonville.

C - Fleurimont

Assessment rate	
Residential rate	100%
Commercial rate	100%
Industrial rate	100%
Real estate tax	
(rate per $100 of assessment)	$1.35
School tax	
(rate per $100 of assessment)	$0.15 local $0.19 regional
Water tax	$0.85 per 100 imp. gal., stable rate
Business tax	$35 to $300 depending on the size of the company
Budget	$6,100,000

SOURCE: Secretary Treasurer's Office, Municipality of Fleurimont.

D - Lennoxville

Assessment rate	
Residential rate	92%
Commercial rate	92%
Industrial rate	92%
Real estate tax	
(rate per $100 of assessment)	$1.47
School tax	
(rate per $100 of assessment)	$0.15 local $0.19 regional
Services tax	
(water, sewer, garbage collection)	$270 per year
Budget	$2,612,000

SOURCE: Secretary Treasurer's Office, Municipality of Lennoxville.

E - Rock Forest

Assessment rate	
Residential rate	94%
Commercial rate	94%
Industrial rate	94%
Real estate tax	
(rate per $100 of assessment)	$1.49
School tax	
(rate per $100 of assessment)	$0.15 local $0.19 regional
Water tax	$40 to $200 per year according to consumption and/or number of dwellings
Business tax	5% of rental value, based on 95% of space

Budget	$5,816,200

SOURCE: Secretary Treasurer' Office, Municipality of Rock Forest.

F - Sherbrooke

Credit rating*	BBB
Assessment rate	
Residential rate	79%
Commercial rate	79%
Industrial rate	79%
Real estate tax	
(rate per $100 of assessment)	$3.80
School tax	
(rate per $100 of assessment)	$0.15 local $0.19 regional
Water tax	$70 per year
Garbage collection	$63 per year
Business tax	8.06% of rental value
Budget	$56,055,000

SOURCE: City of Sherbrooke

*: Credit rating: Canadian Bond Rating Service, October 1983.

G - Windsor

Assessment rate	
Residential rate	91%
Commercial rate	91%
Industrial rate	91%
Real estate rate	
(rate per $100 of assessment)	$2.27

School tax	
(rate per $100 of assessment)	$0.191 local $0.19 regional
Water tax	$125 per year per dwelling unit
Garbage collection	$66 per year per dwelling unit
Business tax	7% of rental value
Budget	$2,907,000

SOURCE: Secretary Treasurer's Office, Municipality of Windsor.

10.3.3 Police

Some of the seven municipalities in the Sherbrooke community have their own police forces, while others have signed agreements with a neighbouring municipality to provide police protection.

Sherbrooke has the largest police force, which also serves the neighbouring town of Fleurimont. Bromptonville, Rock Forest and Windsor all have their own police departments, while Lennoxville and Ascot Township have a joint force, administered by an intermunicipal council.

The following table indicates the composition of the various municipal police forces.

TABLE 23
POLICE FORCES
MAJOR MUNICIPALITIES IN THE SHERBROOKE COMMUNITY - 1984

MUNICIPALITY	COMPOSITION
Ascot Township and Lennoxville	1 police chief 14 officers and constables
Bromptonville	1 police chief 2 police officers
Rock Forest	1 police chief 11 officers and constables

TABLE 23 (cont'd)
POLICE FORCES
MAJOR MUNICIPALITIES IN THE SHERBROOKE COMMUNITY - 1984

MUNICIPALITY	COMPOSITION
Sherbrooke and Fleurimont	1 police chief 1 assistant chief Regular police force: 6 officers 114 constables Criminal investigation division: 6 officers 14 detectives
Windsor	1 police chief 7 police officers

10.3.4 Fire Protection

Fire protection in the community is organized along the same lines as are the police departments. The seven major municipalities either each have their own fire department or have signed agreements with one or more neighbouring municipalities.

Table 24 provides basic details on fire protection in each municipality. Only Sherbrooke employs full-time firefighters. The insurance rating indicated was issued by the Insurers' Advisory Corporation of Canada in August 1984.

10.3.5 Industrial Development

Two municipalities in the community have agencies that actively promote and manage local industrial development.

In Sherbrooke, the Sherbrooke Industrial Development Corporation is responsible for such activities, while Windsor has a local industrial promotion committee and an investment fund.

All the municipalities have a master urban development plan and zoning by-laws.

TABLE 24
FIRE PROTECTION
MAJOR MUNICIPALITIES IN THE SHERBROOKE COMMUNITY - 1984

MUNICIPALITY	SERVICE	EQUIPMENT	FIREFIGHTERS	INSURANCE RATING
Ascot Township	Agreement with neighbouring municipalities	n/a	n/a	2 residential
Bromptonville	Independent	1 pump truck 1 tank truck	1 fire chief 20 firefighters	7 commercial/industrial
Fleurimont	Served by Sherbrooke	n/a	n/a	8 commercial/industrial
Lennoxville	Independent	2 pump trucks 3 tank trucks	1 fire chief 25 firefighters	3 commercial/industrial
Rock Forest	Served by Sherbrooke	n/a	n/a	8 commercial/industrial
Sherbrooke	Independent	7 pump trucks 3 extension ladders 1 emergency unit 3 maintenance and service trucks	1 fire chief 4 inspectors 21 officers 96 firefighters 4 operators	3 commercial/industrial
Windsor	Independent	2 pump trucks 1 tank truck	1 fire chief 16 firefighters	7 commercial/industrial

10.3.6 Regional County Municipalities

Under provincial legislation, the municipalities in the Sherbrooke community are grouped together into four regional county municipalities (RCM), some of which also cover areas outside the community proper. These organizations are a relatively new development; the date on which their letters patent were published in the Quebec Gazette is indicated.

RCMs are primarily responsible for land use planning, environmental protection, economic development, tax roll preparation and housing renovation programs.

The 22 municipalities in the community are grouped together as follows:

A - The Sherbrooke RCM includes the municipalities of Ascot Township, Deauville, Fleurimont, Lennoxville, Rock Forest, St Elie d'Orford, Sherbrooke and Waterville. The population of the RCM stood at close to 115,000 in 1981. (Letters patent: December 30, 1980; amended April 28, 1982.)

B - The municipalities of Compton Township, Compton Village, Compton Station and Martinville belong to the Coaticook RCM (December 30, 1981).

C - Ascot Corner belongs to the Haut St François RCM (December 30, 1981).

D - Brompton, Brompton Gore, Bromptonville, St Denis de Brompton, St François Xavier de Brompton, St Grégoire de Greenlay, Stoke, Windsor Township and Windsor all belong to the Val St François RCM (May 26, 1982).

11- CONSTRUCTION

11.1 BUILDING PERMITS

Table 25 provides statistics on the value of building permits issued in the Sherbrooke community from 1979 to 1983.

General trends in residential, industrial, commercial and institutional construction for the community as a whole are broken down into a more detailed picture of the eight major municipalities. The construction activity in these municipalities accounts for about 95% of all such activity in the community.

One of the highlights of this table is the spectacular drop that occurred in 1982, when the economy was struggling through the worst recession in many decades. The decline in residential construction was largely responsible for the general weakness in the construction sector in the community.

With the economic upswing in 1983, the value of residential building permits more than tripled, while that of industrial building permits quadrupled. The spectacular growth in the entire sector was largely the result of increased housing starts.

Of all the municipalities, Sherbrooke proper was the most affected, in relative terms, by the drop in activity during 1982. All types of construction activity were severely affected. The smaller municipalities, ie Bromptonville, Deauville, Lennoxville and Windsor, did not suffer from the decrease in activity. Fleurimont experienced a drop in activity that was entirely due to a fall in the commercial sector, as residential construction was up.

All municipalities saw construction pick up again in 1983, with the largest increases in relative terms being recorded in Ascot and Rock Forest. While the housing sector gave a big boost to the recovery in all the municipalities, the industrial sector experienced substantial growth in Sherbrooke and Ascot.

11.2 PRIVATE DWELLINGS

Table 26 contains data on housing in the 8 major municipalities in the community, broken down into 6 categories.

TABLE 25
VALUE OF BUILDING PERMITS AND NUMBER OF DWELLING UNITS
SHERBROOKE - 1979 to 1983

MUNICIPALITY	YEAR	NUMBER OF DWELLING UNITS	VALUE OF BUILDING PERMITS (In thousands of current dollars)				
			RESIDENTIAL	INDUSTRIAL	COMMERCIAL	INSTITUTIONAL AND GOVERNMENTAL	TOTAL
Ascot	1979	73	2,288	200	341	25	2,854
	1980	38	1,620	143	906	189	2,858
	1981	123	2,125	150	52	338	2,665
	1982	108	1,563	47	24	163	1,797
	1983	154	3,603	1,185	134	532	5,454
Bromptonville	1979	33	919	2,080	14	30	3,043
	1980	23	720	---	183	89	992
	1981	4	279	7	44	---	330
	1982	6	349	17	125	85	576
	1983	13	690	85	34	---	809
Deauville	1979	8	408	1	---	---	409
	1980	6	379	17	166	---	562
	1981	2	200	6	30	---	236
	1982	7	494	5	31	---	530
	1983	17	1,068	2	---	---	1,070
Fleurimont	1979	293	6,175	---	418	124	6,717
	1980	188	5,122	262	1,555	---	6,939
	1981	136	3,882	---	1,889	---	5,771
	1982	135	4,296	30	148	250	4,724
	1983	211	8,909	142	331	168	9,550

TABLE 25 (cont'd)
VALUE OF BUILDING PERMITS AND NUMBER OF DWELLING UNITS
SHERBROOKE - 1979 to 1983

MUNICIPALITY	YEAR	NUMBER OF DWELLING UNITS	VALUE OF BUILDING PERMITS (In thousands of current dollars)				
			RESIDENTIAL	INDUSTRIAL	COMMERCIAL	INSTITUTIONAL AND GOVERNMENTAL	TOTAL
Lennoxville	1979	53	984	208	81	8	1,281
	1980	60	1,888	178	121	160	2,347
	1981	5	362	71	205	1	639
	1982	4	292	294	175	151	912
	1983	106	2,016	24	186	36	2,262
Rock Forest	1979	109	4,528	---	1,948	34	6,510
	1980	72	3,021	85	991	1,841	5,938
	1981	34	1,820	8	388	5	2,221
	1982	13	950	---	141	386	1,477
	1983	109	5,113	31	560	260	5,964
Sherbrooke	1979	620	14,835	377	5,962	3,702	24,876
	1980	311	11,374	3,994	10,329	4,237	29,934
	1981	429	18,287	1,817	10,517	6,743	37,364
	1982	62	4,415	520	8,845	2,657	16,437
	1983	767	29,393	2,483	6,554	1,565	39,995
Windsor	1979	33	1,129	293	124	30	1,576
	1980	46	1,408	59	132	53	1,652
	1981	11	648	407	10	---	1,065
	1982	17	809	120	168	---	1,097
	1983	39	1,708	415	164	671	2,958

TABLE 25 (cont'd)
VALUE OF BUILDING PERMITS AND NUMBER OF DWELLING UNITS
SHERBROOKE - 1979 to 1983

	YEAR	NUMBER OF DWELLING UNITS	VALUE OF BUILDING PERMITS (In thousands of current dollars)				
			RESIDENTIAL	INDUSTRIAL	COMMERCIAL	INSTITUTIONAL AND GOVERNMENTAL	TOTAL
8 major municipalities	1979	1,222	31,266	3,159	8,888	3,953	47,266
	1980	744	25,532	4,738	14,383	6,569	51,222
	1981	744	27,603	2,466	13,135	7,087	50,291
	1982	352	13,168	1,033	9,657	3,692	27,550
	1983	1,416	52,500	4,367	7,963	3,232	68,062
Community	1979	1,265	32,659	3,288	8,993	4,043	48,983
	1980	774	26,542	5,048	14,571	6,581	52,742
	1981	772	28,874	2,760	13,165	7,416	52,215
	1982	409	15,201	1,145	9,676	3,708	29,730
	1983	1,475	54,676	4,778	9,301	3,235	71,990

SOURCE: Statistics Canada, Building Permits, Catalogue 64-001.

TABLE 26
OCCUPIED RESIDENTIAL DWELLINGS, BY TYPE OF CONSTRUCTION,
MAJOR MUNICIPALITIES
SHERBROOKE - 1981

MUNICIPALITY	DETACHED HOUSES	SEMIDETACHED OR ROW HOUSES OR DWELLINGS ADJOINING NON-RESIDENTIAL CONSTRUCTION	APARTMENTS BUILDINGS OF 5 OR MORE STOREYS	APARTMENTS BUILDINGS OF 4 STOREYS OR LESS	DUPLEXES	MOBILE HOMES*	TOTAL
Sherbrooke, c.	8,055	1,685	1,160	12,605	4,240	50	27,790
Ascot, ts.	1,125	70	40	1,620	75	50	2,980
Fleurimont, und.	2,135	200	25	475	110	80	3,020
Lennoxville, t.	790	85	10	470	130	0	1,485
Rock Forest, und.	2,705	200	20	485	105	150	3,660
Bromptonville, t.	535	40	-	155	190	25	945
Deauville, v.	255	10	-	5	15	-	285
Windsor, t.	790	135	10	420	375	15	1,745

SOURCE: Statistics Canada, 1981 Census, Catalogues 93-917 and E-563.

*: Includes mobile homes and other mobile dwellings, such as houseboats and railway coaches.

11.3 AVERAGE VALUE OF SINGLE-FAMILY HOMES AND RESIDENTIAL RENTAL RATES

The following are 1982 average values for two types of single-family homes in Sherbrooke:

Type 1 house:	Purchase price:	$55,000;	Real estate tax:	$1,300
Type 2 house:	Purchase price:	$80,000;	Real estate tax:	$2,000

Type 1 : Bungalow, partly in brick, with wood, aluminum or stucco. Five to eight years old. Three bedrooms, one and a half bathrooms, garage and full basement. Surface area, excluding garage: 1,200 sq ft (111 sq m), on property of 511 sq m.

Type 2 : Two-storey detached house: ground floor in brick, upper storey in wood, aluminum or stucco. Five to eight years old. Four bedrooms, two and a half bathrooms, family room, fireplace, two-car garage, full basement. Surface area, excluding garage: 2,000 sq ft (186 sq m) on property of 604 sq m.

The following are 1984 monthly rental rates for apartments with one, two or three bedrooms, of average and deluxe quality. These rates include the usual costs, such as heating and electricity.

	AVERAGE QUALITY	DELUXE QUALITY
One bedroom	$230/month	$295/month
Two bedrooms	$285/month	$315/month
Three bedrooms	$315/month	$360/month

SOURCE: Assessment Department, City of Sherbrooke.

12- ENTERTAINMENT, RECREATION AND OTHER ACTIVITIES

The following table lists the entertainment and recreation facilities available in the seven major municipalities in the community. These facilities may be owned by the municipality school boards or private interests.

The table is followed by a list of the service clubs, charitable organizations, churches and religious denominations and economic agencies active in the community.

TABLE 27
ENTERTAINMENT AND RECREATION FACILITIES
SHREBROOKE - 1983

TYPE OF FACILITY	ASCOT TOWNSHIP	BROMPTONVILLE	FLEURIMONT	LENNOXVILLE	ROCK FOREST	SHERBROOKE	WINDSOR
Youth hostels						1	
Outdoor recreation centres							
Libraries		1		1		2	1
Riding centres	1						
Snowmobile centres		1		1			
Racquetball and squash facilities				6		10	
Downhill skiing facilities						1	
Cultural centres/premises		2	1	1	1	23	2
Drive-in movie theaters					1		
Gymnasiums	1	1	1	1		5	1
Racetracks (for horses)					1		
Museums				1		2	
Wrestling facilities	1	1	2	3	7	9	1
Indoor ice rinks	1	1	2	2		2	1
Outdoor swimming pools	2	1	1	1	4	8	
Indoor swimming pools		1		2		5	1
Cycling tracks						1	

TABLE 27 (cont'd)
ENTERTAINMENT AND RECREATION FACILITIES
SHREBROOKE - 1983

TYPE OF FACILITY	ASCOT TOWNSHIP	BROMPTONVILLE	FLEURIMONT	LENNOXVILLE	ROCK FOREST	SHERBROOKE	WINDSOR
Running tracks	1	1		2		2	
Movie theatres						9	
Curling rinks				1			1
Bowling alleys					1	6	1
Theatres				1		2	
Hiking trails				1		1	
Snowshoeing trails/areas			1				
Cross-country ski trails/facilities			1	1	1	2	1
Stadiums				1			
Baseball fields	2	2	2	2	3	7	
Campsites	2		1	1	3		
Golf courses	2		1			3	1
Softball fiels	3	2	4	3	6	8	1
Sports fields	3	1	3	4	2	9	1
Tennis facilities	1	2	2	1	3	15	3
Tennis courts	3	6	4	6	19	39	6

SOURCE: Répartition des équipements de loisirs au Québec, Quebec Department of Industry, Commerce and Tourism, December 1983.

Service clubs active in the community:

Association Féminine d'Education et d'Action Sociale
Aramis Club
Golden Age Club
Elks
Kinsmen
Lions
Optimist Club
Richelieu Club
Rotary
Club St Michel Inc
Sherbrooke Social Club
Knights of Columbus
Daughters of Isabella
Loyal Order of Moose
Royal Canadian Legion
Scouts
Société St-Jean Baptiste
YM-YWCA

Charitable organizations:

AA - Alcoholics Anonymous
Lennoxville Community Aid
Al-Anon Family Groups
St John Ambulance
Army, Navy, Air Force Veterans' Association
Cerebral Palsy Association
Eastern Townships Visually Handicapped Association
Association for the Mentally Retarded
Association Renaître Inc
Cross Roads International
Eastern Townships United Way
Centre d'aide et de lutte contre les agressions à caractère sexuel
Eastern Townships International and Multicultural Centre
Centre Sobriété
Red Cross
Sherbrooke Big Brothers
Promotion-Handicap
Reno-Vie Inc
Eastern Townships Single-parent Family Support Network
Serena

Churches and religious denominations:

Ascot Masonic Temple
Seventh-Day Adventist Church

Anglican churches (2)
Christian Assembly
Baptist Church
Roman Catholic churches (32)
Pentecostal churches (2)
Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints
United Church

Economic agencies:

- Federal agencies:

  Federal Business Development Bank
  Department of Regional Industrial Expansion

- Provincial agencies:

  Department of Industry, Commerce and Tourism
  Quebec Planning and Development Bureau
  Quebec Industrial Development Corporation

- Regional agencies:

  Sherbrooke Chamber of Commerce
  St Denis de Brompton Chamber of Commerce
  Eastern Townships Regional Employment Council
  Maison régionale de l'industrie
  Sherbrooke Industrial Development Corporation Inc

COMMUNITY PROFILES

Already published in the same series:

Montreal Urban Community

St Thérèse

Baie Comeau

Downtown Montreal

City of Montreal

East End Montreal

Montreal West Island

City of Laval

Quebec City Metropolitan Area (North Shore)